

**TCEQ COMMISSION MEETING
AGENDA
AGENDA DE LA REUNIÓN DE LA
COMISIÓN DE LA TCEQ
MAY/MAYO 22, 2025
9:30 A.M.**

In person/En persona:	101 E. 15 th Street – Texas Workforce Commission Room 244
By Computer/Por computadora:	https://www.goto.com/webinar/join Webinar ID/Identificación de Seminario Web 173-875-083
By Telephone/Por teléfono: (listen only/solo escuchar)	(631) 992-3221 Access Code/Código de Acceso 927-249-764

Please note the new location of this meeting. Due to construction at TCEQ's campus directly impacting the TCEQ's agenda meeting room, this meeting will be held in Room 244 of the Texas Workforce Commission, located in the Capitol Complex, at 101 E. 15th Street, Austin, Texas. Important information about this agenda, including how to watch it online or listen to it by phone, how to register to speak, how to ask for special accommodations, how to obtain an interpreter for your presentation, how to read this document, and more is available in the [General Information](#) section.

Por favor, tenga en cuenta la nueva ubicación de esta reunión. Debido a que la construcción en el campus de TCEQ afecta directamente la sala de reuniones de la agenda de TCEQ, esta reunión se llevará a cabo en la Sala 244 de la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas, ubicada en el Complejo del Capitolio, en 101 E. 15th Street, Austin, Texas. Se incluye información importante sobre esta agenda, que incluye cómo verla en línea o escucharla por teléfono, cómo registrarse para hablar, cómo solicitar adaptaciones especiales, cómo obtener un intérprete para su presentación, cómo leer este documento y más. disponible en la sección de [Información general](#).

AGENDA ITEMS/ELEMENTOS DE LA AGENDA

OLD BUSINESS/NEGOCIO VIEJO

**HEARING REQUESTS AND REQUESTS FOR
RECONSIDERATION/SOLICITUDES DE AUDIENCIA Y SOLICITUDES
DE RECONSIDERACIÓN**

Continued from the May 1, 2025, Commissioners' Agenda

Item 1 [Docket No. 2025-0288-DIS.](#)

Consideration of a petition submitted by Luke Phillippi, EVP of EOP III SUB GP, LLC, a Delaware limited liability company, Managing General Partner of OP III ATX GEORGETOWN 220, LP, a Delaware limited partnership (Petitioner) for the creation of Williamson County Municipal Utility District No. 60 (District). The Petitioner requests that the Commission create the District pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution; Chapters 49 and 54, Texas Water Code; and Chapter 293, Title 30 Texas Administrative Code. The proposed District would contain approximately 219.998 acres within Williamson County. The Commission will consider the timely filed hearing request and related responses and replies. (Justin Taack, Kayla Murray) (TCEQ Internal Control No. D-09182024-033)

Consideración de una petición presentada por Luke Phillippi, Vicepresidente Ejecutivo de EOP III SUB GP, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware, Socio General Gerente de OP III ATX GEORGETOWN 220, LP, una sociedad limitada de Delaware (Peticionario) para la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Condado de Williamson No. 60 (Distrito). El peticionario solicita que la Comisión cree el Distrito de conformidad con el Artículo XVI, Sección 59, de la Constitución de Texas; Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas; y Capítulo 293, Título 30 del Código Administrativo de Texas. El Distrito propuesto contendría aproximadamente 219.998 acres dentro del Condado de Williamson. La Comisión considerará la solicitud de audiencia presentada a tiempo y las respuestas y respuestas relacionadas. (Justin Taack, Kayla Murray) (Control Interno TCEQ No. D-09182024-033)

NEW BUSINESS/NEGOCIO ANTIGUO

PETITION FOR INQUIRY/PETICIÓN DE INVESTIGACIÓN

Item 1 [Docket No. 2025-0373-MIS.](#)

Consideration of the Restated Petition for Inquiry filed by Cockrell Investment Partners, L.P., seeking a review of the Middle Pecos Groundwater Conservation District pursuant to Texas Water Code § 36.3011. Middle Pecos Groundwater Conservation District is a single county conservation and reclamation district located entirely in Pecos County and is a member of Groundwater Management Areas 3 and 7. The petition alleges three reasons for the Commission to review: (1) the District has failed to adopt rules; (2) the rules adopted by the District will not achieve the Desired Future Conditions; and (3) the groundwater in the management area is not adequately protected by the District's rules. The Commission will consider the Restated Petition and all timely-filed responses. (Kayla Murray)

Consideración de la Petición de Investigación Reformulada presentada por Cockrell Investment Partners, L.P., buscando una revisión del Distrito de Conservación de Aguas Subterráneas de Middle Pecos de conformidad con el Código de Aguas de Texas § 36.3011. El Distrito de Conservación de Aguas Subterráneas de Middle Pecos es un distrito de conservación y recuperación de un solo condado ubicado en su totalidad en el Condado de Pecos y es miembro de las Áreas de Manejo de Aguas Subterráneas 3 y 7. La petición alega tres razones para que la Comisión revise: (1) el Distrito no ha adoptado reglas; (2) las reglas adoptadas por el Distrito no lograrán las Condiciones Futuras Deseadas; y (3) el agua subterránea en el área de manejo no está adecuadamente protegida por las reglas del Distrito. La Comisión considerará la Petición Reformulada y todas las respuestas presentadas a tiempo. (Kayla Murray)

HEARING REQUESTS AND REQUESTS FOR RECONSIDERATION/SOLICITUDES DE AUDIENCIA Y SOLICITUDES DE RECONSIDERACIÓN

Item 2 [Docket No. 2022-0533-DIS.](#)

Consideration of a joinder petition filed by Restore the Grasslands, LLC (Petitioner) to revise the petition originally filed by Harrington/Turner Enterprises LP for the creation of Collin County Municipal Utility District No. 7 (District). The Petitioner requests that the Commission create the District pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54, Texas Water Code; and Chapter 293, Title 30 Texas Administrative Code. The proposed District would contain approximately 101.829 acres within Collin County. The Commission will consider the timely filed hearing requests and related responses and replies. (Justin Taack, Kayla Murray) (TCEQ Internal Control No. D-04122021-017)

Consideración de una petición de unión presentada por Restore the Grasslands, LLC (Peticionario) para revisar la petición originalmente presentada por Harrington/Turner Enterprises LP para la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Condado de Collin No. 7 (Distrito). El peticionario solicita que la Comisión cree el Distrito de conformidad con el Artículo XVI, Sección 59, de la Constitución de Texas, Capítulos 49 y 54, Código de Aguas de Texas; y Capítulo 293, Título 30 del Código Administrativo de Texas. El Distrito propuesto contendría aproximadamente 101.829 acres dentro del Condado de Collin. La Comisión considerará las solicitudes de audiencia presentadas oportunamente y las respuestas y respuestas relacionadas. (Justin Taack, Kayla Murray) (Control Interno TCEQ N° D-04122021-017)

Item 3 [Docket No. 2025-0467-MWD.](#)

Consideration of the application by the City of Venus for the renewal of Texas Pollutant Discharge Elimination System Permit No. WQ0010883002 to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 180,000 gallons per day. The facility will be located approximately 0.5 of a mile southwest of the intersection of Farm-to-Market Road 157 and Farm-to-Market Road 2258, in the City of Venus, Ellis County, Texas 76084. The Commission will also consider requests for hearing or reconsideration, related responses and replies, public comment, the Executive Director's response to comments, and requests to extend the hearing request and reconsideration request period. (Shaun Speck, Aubrey Pawelka)

Consideración de la solicitud de la Ciudad de Venus para la renovación del Permiso No. WQ0010883002 autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas a un caudal promedio diario que no exceda los 180,000 galones por día. La instalación estará ubicada aproximadamente a 0.5 de milla al suroeste de la intersección de Farm-to-Market Road 157 y Farm-to-Market Road 2258, en la ciudad de Venus, Ellis County, Texas 76084. La Comisión también considerará las solicitudes de audiencia o reconsideración, las respuestas y respuestas relacionadas, los comentarios públicos, la respuesta del Director Ejecutivo a los comentarios y las solicitudes para extender el período de solicitud de audiencia y solicitud de reconsideración. (Shaun Speck, Aubrey Pawelka)

Item 4 [Docket No. 2025-0469-AIR.](#)

Consideration of the application by Gonzales Brothers Batch Plant, LP for the initial registration to use the Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants, Registration No. 176138, which would authorize construction of a concrete batch plant in Grayson County. The facility is proposed to be located using the following driving directions: from the intersection of Hodgins Road and Central Expressway Service Road, travel South for approximately 0.2 of a mile to find the site entrance on the right, in Van Alstyne, Grayson County, TX 75495. The Commission will also consider requests for hearing or reconsideration, related responses and replies, public comment, and the Executive Director's Response to Comments. (Alexander Hilla, Katelyn Ding)

Consideración de la solicitud de Gonzales Brothers Batch Plant, LP para el registro inicial para utilizar el Permiso Estándar de Calidad del Aire para Plantas Dosificadoras de Concreto, Registro No. 176138, que autorizaría la construcción de una planta dosificadora de concreto en el Condado de Grayson. Se propone que la instalación se ubique utilizando las siguientes direcciones de manejo: desde la intersección de Hodgins Road y Central Expressway Service Road, viaje hacia el sur durante aproximadamente 0.2 de una milla para encontrar la entrada del sitio a la derecha, en Van Alstyne, Grayson County, TX 75495. La Comisión también considerará las solicitudes de audiencia o reconsideración, las respuestas y respuestas relacionadas, los comentarios públicos y la Respuesta del Director Ejecutivo a los Comentarios. (Alexander Hilla, Katelyn Ding)

Item 5 [Docket No. 2025-0287-AIR.](#)

Consideration of the application by Bartoo Ready Mix, LLC for the initial registration to use the Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants, Registration No. 176138, which would authorize construction of a concrete batch plant in Collin County. The facility is proposed to be located at 8929 County Road 591, Nevada, Collin County, TX 75173. The Commission will also consider requests for hearing or reconsideration, related responses and replies, public comment, and the Executive Director's Response to Comments. (Alexander Hilla, Amy Browning)

Consideración de la solicitud de Bartoo Ready Mix, LLC para el registro inicial del Permiso de Norma de Calidad del Aire para Plantas de Hormigón, número de registro 176138, que autorizaría la construcción de una planta de hormigón en el condado de Collin. Se propone que la instalación se ubique en 8929 County Road 591, Nevada, condado de Collin, TX 75173. La Comisión también considerará las solicitudes de audiencia o reconsideración, las respuestas y réplicas relacionadas, los comentarios del público y la Respuesta del Director Ejecutivo a los Comentarios. (Alexander Hilla, Amy Browning)

**AIR QUALITY ENFORCEMENT AGREED ORDERS/ÓRDENES
ACORDADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE**

Item 6 [Docket No. 2022-1241-AIR-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against Heritage Thermal of Texas, LLC in Orange County; RN111009247; for air quality violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 382, Tex. Water Code ch. 7, and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Johnnie Wu, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de Heritage Thermal of Texas, LLC en el condado de Orange; RN111009247; por violaciones de la

calidad del aire de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 382, el Código de Agua de Texas cap. 7 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente el Código Administrativo de Texas 30 cap. 60. (Johnnie Wu, Michael Parrish)

Item 7 [Docket No. 2022-0731-AIR-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Clean Harbors Deer Park, LLC in Harris County; RN102184173; for air quality violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 382, Tex. Water Code ch. 7, and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Johnnie Wu, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Clean Harbors Deer Park, LLC en el condado de Harris; RN102184173; por violaciones de la calidad del aire de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 382, el Código de Agua de Texas cap. 7 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente el Código Administrativo de Texas 30 cap. 60. (Johnnie Wu, Michael Parrish)

Item 8 [Docket No. 2023-0302-AIR-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Huntsman Petrochemical LLC in Montgomery County; RN100219740; for air quality violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 382, Tex. Water Code ch. 7, and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Johnnie Wu, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Huntsman Petrochemical LLC en el condado de Montgomery; RN100219740; por violaciones de la calidad del aire de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 382, el Código de Agua de Texas cap. 7 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente el Código Administrativo de Texas 30 cap. 60. (Johnnie Wu, Michael Parrish)

**MUNICIPAL WASTEWATER DISCHARGE ENFORCEMENT AGREED
ORDERS/ÓRDENES ACORDADAS DE CUMPLIMIENTO DE DESCARGA
DE AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES**

Item 9 [Docket No. 2021-0524-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against Blue Water Resort, Inc. in Brazoria County; RN109137612; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Marilyn Norrod, Katherine McKenzie)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa las sanciones administrativas en contra de Blue Water Resort, Inc. en el Condado de Brazoria; RN109137612; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Marilyn Norrod, Katherine McKenzie)

Item 10 [Docket No. 2022-1674-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Texas Water Utilities, L.P. in Polk County; RN101520641; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Monica Larina, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Texas Water Utilities, L.P. en el condado de Polk; RN101520641; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Mónica Larina, Michael Parrish)

Item 11 [Docket No. 2022-1589-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Porter Municipal Utility District in Montgomery County; RN101516920; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Monica Larina, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Porter Municipal Utility District en el condado de Montgomery; RN101516920; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Mónica Larina, Michael Parrish)

Item 12 [Docket No. 2022-1624-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against the City of Cleburne in Johnson County; RN101721579; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de la ciudad de Cleburne en el condado de Johnson; RN101721579; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Item 13 [Docket No. 2023-0228-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Trinity River Authority of Texas in Denton County; RN102004355; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Trinity River Authority of Texas en el condado de Denton; RN102004355; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26

y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Item 14 [Docket No. 2023-1388-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of the City of Pearland in Brazoria and Harris County; RN101610160; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de la ciudad de Pearland en Brazoria y el condado de Harris; RN101610160; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Item 15 [Docket No. 2023-1423-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of the City of Livingston in Polk County; RN101916500; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Madison Stringer, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Ciudad de Livingston en el condado de Polk; RN101916500; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Madison Stringer, Michael Parrish)

Item 16 [Docket No. 2023-1232-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Iola Independent School District in Grimes County; RN101221620; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Iola Independent School District en el condado de Grimes; RN101221620; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Item 17 [Docket No. 2023-0648-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Glade Springs Management LLC in Harris County; RN102186319; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Sarah Castillo, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Glade Springs Management LLC en el condado de Harris; RN102186319; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Sarah Castillo, Michael Parrish)

Item 18 [Docket No. 2023-0029-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Aqua Texas, Inc. in Hood County; RN101702397; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Kolby Farren, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Aqua Texas, Inc. en el condado de Hood; RN101702397; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Kolby Farren, Michael Parrish)

Item 19 [Docket No. 2024-0191-MWD-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of East Montgomery County Municipal Utility District 4 in Montgomery County; RN102805959; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de East Montgomery County Municipal Utility District 4 en el condado de Montgomery; RN102805959; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Taylor Williamson, Michael Parrish)

**PETROLEUM STORAGE TANK ENFORCEMENT AGREED
ORDERS/CUMPLIMIENTO DE LAS ÓRDENES ACORDADAS DEL
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE PETRÓLEO**

Item 20 [Docket No. 2024-0902-PST-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Walan Ventures LLC in Bexar County; RN102976669; for petroleum storage tank violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Ramya Wendt, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Walan Ventures LLC en el condado de Bexar; RN102976669; por violaciones de tanques de almacenamiento de petróleo de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Ramya Wendt, Michael Parrish)

Item 21 [Docket No. 2024-1363-PST-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against STATION CONCESSIONS, LTD. dba DFW Mart in Dallas County; RN102426400; for petroleum storage tank violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Faye Renfro, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de STATION CONCESSIONS, LTD. dba DFW Mart en el condado de Dallas; RN102426400; por violaciones de tanques de almacenamiento de petróleo de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Faye Renfro, Michael Parrish)

Item 22 [Docket No. 2024-0260-PST-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against CAL'S CONVENIENCE, INC. in Sterling County; RN101875375; for petroleum storage tank violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Adriana Fuentes, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de CAL'S CONVENIENCE, INC. en el condado de Sterling; RN101875375; por violaciones de tanques de almacenamiento de petróleo de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Adriana Fuentes, Michael Parrish)

Item 23 [Docket No. 2024-0994-PST-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Jefferson County Correctional Facility in Jefferson County; RN101823490; for petroleum storage tank violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Faye Renfro, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Centro Correccional del Condado de Jefferson en el Condado de Jefferson; RN101823490; por violaciones de tanques de almacenamiento de petróleo de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Faye Renfro, Michael Parrish)

**PETROLEUM STORAGE TANK ENFORCEMENT DEFAULT ORDER/ORDEN
DE INCUMPLIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE TANQUES DE
ALMACENAMIENTO DE PETRÓLEO**

Item 24 [Docket No. 2023-0141-PST-E.](#)

Continued to the 07-23-2025 Agenda by the Office of the General Counsel on 05-19-2025/Continuación de la agenda del 23-07-2025 por la Oficina del Asesor Jurídico el 19-05-2025

Consideration of a Default and Shutdown Order assessing administrative penalties against and requiring certain actions of E & J Fernandes Inc dba Johnny's Country Corner in Rusk County; RN102715182; for petroleum storage tank violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Marilyn Norrod, Katherine McKenzie)

Consideración de una Orden por Defecto y Cierre que evalúe las sanciones administrativas en contra y requiera ciertas acciones de E & J Fernandes Inc dba Johnny's Country Corner en el Condado de Rusk; RN102715182; por violaciones de tanques de almacenamiento de petróleo de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Marilyn Norrod, Katherine McKenzie)

PUBLIC WATER SYSTEM ENFORCEMENT AGREED ORDERS/ÓRDENES ACORDADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA PÚBLICO DE AGUA

Item 25 [Docket No. 2023-1011-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of SHELBYVILLE WATER SUPPLY CORPORATION in Shelby County; RN101452027; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Ilia Perez-Ramirez, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de SHELBYVILLE WATER SUPPLY CORPORATION en el condado de Shelby; RN101452027; por violaciones del agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Ilia Pérez-Ramírez, Michael Parrish)

Item 26 [Docket No. 2023-1013-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against Lake Alan Henry Boat & RV Storage Inc in Garza County; RN105673313; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Ronica Rodriguez Scott, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de Lake Alan Henry Boat & RV Storage Inc en el condado de Garza; RN105673313; por violaciones del agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Ronica Rodríguez Scott, Michael Parrish)

Item 27 [Docket No. 2023-1450-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of PAVO RANCH, LP in Lubbock County; RN102320033; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Ronica Rodriguez Scott, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de PAVO RANCH, LP en el condado de Lubbock; RN102320033; por violaciones del

agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Ronica Rodríguez Scott, Michael Parrish)

Item 28 [Docket No. 2023-1147-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of Compass Well Services, LLC in Midland County; RN107999120; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Wyatt Throm, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de Compass Well Services, LLC en el condado de Midland; RN107999120; por violaciones del agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Wyatt Throm, Michael Parrish)

Item 29 [Docket No. 2024-1032-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of South Texas Rentals, LLC in Victoria County; RN101241412; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Ilia Perez-Ramirez, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de South Texas Rentals, LLC en el condado de Victoria; RN101241412; por violaciones del agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Ilia Pérez-Ramírez, Michael Parrish)

Item 30 [Docket No. 2024-0960-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of CSWR-Texas Utility Operating Company, LLC in Denton County; RN101198331; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Emerson Rinewalt, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de CSWR-Texas Utility Operating Company, LLC en el condado de Denton; RN101198331; por violaciones del agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Emerson Rinewalt, Michael Parrish)

Item 31 [Docket No. 2024-0316-PWS-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against Undine Texas, LLC in Brazoria County; RN101284453; for public drinking water violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Mason DeMasi, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de Undine Texas, LLC en el condado de Brazoria; RN101284453; por violaciones del agua potable pública de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Mason DeMasi, Michael Parrish)

UTILITIES ENFORCEMENT AGREED ORDER/ORDEN ACORDADA DE CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Item 32 [Docket No. 2023-1370-UTL-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against Aqua Texas, Inc. in Brazoria County; RN101232676; for public water utilities violations pursuant to Tex. Health & Safety Code ch. 341 and Tex. Water Code ch. 13, and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality. (Mason DeMasi, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de Aqua Texas, Inc. en el condado de Brazoria; RN101232676; por violaciones de los servicios públicos de agua de conformidad con el Código de Salud y Seguridad de Texas cap. 341 y el Código de Agua de Texas cap. 13, y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Mason DeMasi, Michael Parrish)

WATER QUALITY ENFORCEMENT AGREED ORDERS/ÓRDENES ACORDADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CALIDAD DEL AGUA

Item 33 [Docket No. 2023-0920-WQ-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties and requiring certain actions of C. K. Jones Developers, LLC in Smith County; RN111714374; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Kolby Farren, Michael Parrish)

Epígrafe: Expediente N.º 2023-0920-WQ-E. Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas y requiere ciertas acciones de C. K. Jones Developers, LLC en el condado de Smith; RN111714374; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Kolby Farren, Michael Parrish)

Item 34 [Docket No. 2024-1024-WQ-E.](#)

Consideration of an Agreed Order assessing administrative penalties against Prairie View A&M University in Waller County; RN102078532; for water quality violations pursuant to Tex. Water Code chs. 7 and 26 and the rules of the Texas Commission on Environmental Quality, including specifically 30 Tex. Admin. Code ch. 60. (Megan Crinklaw, Michael Parrish)

Consideración de una Orden Acordada que evalúa sanciones administrativas en contra de Prairie View A&M University en el condado de Waller; RN102078532; por violaciones de la calidad del agua de conformidad con el Código de Aguas de Texas caps. 7 y 26 y las reglas de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, incluyendo específicamente 30 Tex. Admin. Cod. cap. 60. (Megan Crinklaw, Michael Parrish)

MONTHLY ENFORCEMENT REPORT/INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL

Item 35 [Docket No. 2025-0020-MIS.](#)

Consideration of the Texas Commission on Environmental Quality Monthly Enforcement Report, submitted for discussion in accordance with Texas Water Code § 7.003. (Amy Settemeyer, Michael Parrish)

Consideración del Informe Mensual de Ejecución de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, presentado para discusión de acuerdo con el Código de Aguas de Texas § 7.003. (Amy Settemeyer, Michael Parrish)

EXECUTIVE MEETING/REUNIÓN EJECUTIVA

Item 36 Docket No. 2025-0001-EXE.

The Commission will conduct a closed meeting to receive legal advice from its attorney(s) and will discuss pending or contemplated litigation, and/or settlement offers, as permitted by Section 551.071 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code. The Commission may also meet in open meeting to take action on this matter as required by Section 551.102 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code.

La Comisión llevará a cabo una reunión privada para recibir asesoramiento legal de su(s) abogado(s) y discutirá litigios pendientes o contemplados, y/u ofertas de acuerdo, según lo permitido por la Sección 551.071 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas. La Comisión también puede reunirse en reunión abierta para tomar medidas sobre este asunto según lo requerido por la Sección 551.102 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

Item 37 Docket No. 2025-0002-EXE.

The Commission will conduct a closed meeting to deliberate the appointment, employment, evaluation, reassignment, duties, discipline, or dismissal of the Commission's Executive Director, General Counsel, Chief Clerk, Public Interest Counsel, or Chief Auditor as permitted by Section 551.074 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code. The Commission may also meet in open meeting to take action on this matter as required by Section 551.102 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code.

La Comisión llevará a cabo una reunión privada para deliberar sobre el nombramiento, empleo, evaluación, reasignación, deberes, disciplina o despido del Director Ejecutivo, Asesor General, Secretario Oficial, Asesor de Interés Público o Auditor Oficial de la Comisión, según lo permitido por la Sección 551.074 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas. La Comisión también puede reunirse en reunión abierta para tomar medidas sobre este asunto según lo requerido por la Sección 551.102 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

Item 38 Docket No. 2025-0003-EXE.

The Commission will conduct a closed meeting to discuss the employment, evaluation, reassignment, duties, discipline or dismissal of a specific Commission employee(s) as permitted by Section 551.074 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code. The Commission may also meet in open meeting to take action on this matter as required by Section 551.102 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code.

La Comisión llevará a cabo una reunión privada para discutir el empleo, la evaluación, la reasignación, los deberes, la disciplina o el despido de un empleado específico de la Comisión

según lo permitido por la Sección 551.074 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas. La Comisión también puede reunirse en reunión abierta para tomar medidas sobre este asunto según lo requerido por la Sección 551.102 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

Item 39 Docket No. 2025-0004-EXE.

The Commission will conduct a closed meeting to discuss their duties, roles, and responsibilities as Commissioners of the TCEQ pursuant to Section 551.074 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code. The Commission may also meet in open meeting to take action on this matter as required by Section 551.102 of the Texas Open Meetings Act, Chapter 551 of the Texas Government Code.

La Comisión llevará a cabo una reunión privada para discutir sus deberes, roles y responsabilidades como Comisionados de la TCEQ de conformidad con la Sección 551.074 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas. La Comisión también puede reunirse en reunión abierta para tomar medidas sobre este asunto según lo requerido por la Sección 551.102 de la Ley de Reuniones Abiertas de Texas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

GENERAL INFORMATION/LA INFORMACIÓN GENERAL

How to watch or listen to the meeting.

Members of the public may listen to the meeting telephonically by calling, toll-free, (631) 992-3221 and entering Access Code 927-249-764. The public may also view live TCEQ meetings on the TCEQ YouTube Channel at no cost at:

<https://www.tceq.texas.gov/agency/decisions/agendas/webcasts.html>.

Cómo ver o escuchar la reunion.

Los miembros del público pueden escuchar la reunión por teléfono llamando sin cargo al (631) 992-3221 e ingresando el código de acceso 927-249-764. El público también puede ver las reuniones de la TCEQ en vivo en el canal de YouTube de la TCEQ sin costo en:

<https://www.tceq.texas.gov/agency/decisions/agendas/webcasts.html>.

How to register and to address the Commission at the meeting.

Members of the public who would like to address the Commission on an item for which the Commission is accepting comment, must register as indicated below and access the meeting via webcast by navigating to: <https://www.goto.com/webinar/join> and entering Webinar ID 173-875-083. Those without internet access may call (512) 239-3300 before the meeting begins for assistance in accessing the meeting telephonically.

To register, you may provide information via the [Public Participation Form](#). If you have challenges with the Public Participation Form, you may call (512) 239-3300 or email agenda@tceq.texas.gov and provide the following information: 1. Agenda item number; 2. Name; 3. Affiliation; 4. Address; 5. Phone number; 6. Whom you represent (self or company/client); and 7. Whether you wish to address the Commission, are available for questions from the Commission, or would like to be noted as present for the record.

Registration for Agenda will conclude at 9:30 a.m. Late registration could result in your missing the opportunity to comment on your item. Please note that the Commissioners may discuss or consider posted items in an order other than the order posted.

Cómo registrarse y dirigirse a la Comisión en la reunión.

Los miembros del público que deseen dirigirse a la Comisión sobre un tema sobre el cual la Comisión está aceptando comentarios, deben registrarse como se indica a continuación y acceder a la reunión a través de un webcast navegando a: <https://www.goto.com/webinar/join> e ingresando el ID del seminario web 173-875-083. Aquellos sin acceso a Internet pueden llamar al (512) 239-3300 antes de que comience la reunión para recibir ayuda para acceder a la reunión por teléfono.

Para registrarse, puede proporcionar información a través del [Formulario de participación pública](#). Si tiene problemas con el Formulario de participación pública, puede llamar al (512) 239-3300 o enviar un correo electrónico a agenda@tceq.texas.gov y proporcionar la siguiente información: 1. Número de artículo de la agenda; 2. Nombre; 3. Afiliación; 4. Dirección; 5. Número de teléfono; 6. a quién representa (usted mismo o empresa / cliente); y 7. si desea dirigirse a la Comisión, si está disponible para las preguntas de la Comisión o si desea que se le anote como presente para que conste en acta.

El registro para la Agenda concluirá a las 9:30 a.m. El registro tardío podría resultar en que pierda la oportunidad de comentar sobre su artículo. Tenga en cuenta que los Comisionados pueden discutir o considerar los artículos publicados en un orden diferente al pedido publicado.

Attending by Webinar

If you are planning to participate in the Agenda by webinar, you are encouraged to log in thirty minutes before the meeting to test your equipment. If you are having trouble logging into the webinar, you may email agenda@tceq.texas.gov or call (512) 239-3300. It is important to log in early and test your equipment before the meeting so that, if you are having trouble logging in, there is sufficient time to troubleshoot the problem.

If the webinar link in this document is not working, you may also navigate to <https://www.goto.com/webinar>, click Join, then Webinar, and enter the meeting ID at the top of this Agenda notice.

Asistencia por Webinar

Si planea participar en la Agenda por seminario web, le recomendamos que inicie sesión treinta minutos antes de la reunión para probar su equipo. Si tiene problemas para iniciar sesión en el seminario web, puede enviar un correo electrónico a agenda@tceq.texas.gov o llamar al (512) 239-3300. Es importante iniciar sesión con anticipación y probar su equipo antes de la reunión para que, si tiene problemas para iniciar sesión, haya tiempo suficiente para solucionar el problema.

Si el enlace del seminario web en este documento no funciona, también puede navegar hasta <https://www.goto.com/webinar>, hacer clic en Unirse, luego en Seminario web e ingresar el ID de la reunión en la parte superior de este aviso de agenda.

How to ask for accommodations.

Persons with disabilities who may plan to attend the TCEQ Agenda and who may need auxiliary aids or services such as interpreters for persons who are deaf or hearing impaired, readers, large print, or braille are requested to contact the Office of the Chief Clerk at (512) 239-3300 at least five (5) work days prior to the Agenda, so that appropriate arrangements can be made.

Cómo solicitar adaptaciones.

Se solicita a las personas con discapacidades que planeen asistir a la Agenda de la TCEQ y que puedan necesitar ayudas o servicios auxiliares, como intérpretes para personas sordas o con problemas de audición, lectores, letra grande o braille, que se comuniquen con la Oficina del Secretario en Jefe al (512) 239-3300 al menos cinco (5) días hábiles antes de la agenda, para que se puedan hacer los arreglos apropiados.

How to ask for an interpreter.

Persons who desire the assistance of an interpreter in conjunction with their oral presentation at this TCEQ Agenda are requested to contact the Office of Chief Clerk at (512) 239-3300 at least five (5) work days prior to the Agenda so that appropriate arrangements may be made.

Cómo pedir un intérprete.

Se solicita a las personas que deseen la asistencia de un intérprete junto con su presentación oral en esta Agenda de la TCEQ que se comuniquen con la Oficina del Secretario en Jefe al (512) 239-3300 al menos cinco (5) días hábiles antes de la Agenda para que los arreglos apropiados puede hacerse.

How to read the Agenda document.

The Agenda document above includes hyperlinks (docket numbers highlighted in blue) that enable the user to view agenda backup documents [documents pertaining to a particular matter that have been filed with the Office of the Chief Clerk (OCC)]. Updates to backup documents will be noted under the hyperlinks.

Cómo leer el documento de la Agenda.

El documento de la Agenda anterior incluye hipervínculos (números de expediente resaltados en azul) que permiten al usuario ver los documentos de respaldo de la agenda [documentos relacionados con un asunto en particular que se han presentado en la Oficina del Secretario Oficial (OCC, por sus siglas en inglés)]. Las actualizaciones de los documentos de respaldo se anotarán debajo de los hipervínculos.

Handguns Prohibited.

Section 46.035 of the Texas Penal Code prohibits handgun licensees from carrying their handguns at government meetings such as this one. The prohibition applies to both concealed carry and open carry handgun licensees.

Prohibidas las pistolas.

La sección 46.035 del Código Penal de Texas prohíbe a los titulares de licencias de armas de fuego portar sus armas en reuniones gubernamentales como esta. La prohibición se aplica tanto a los titulares de licencias de portar armas ocultas como abiertas.