

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



**NOTICE OF HEARING**  
**Civitas at Buda, LLC**  
**SOAH Docket No. 582-23-11653**  
**TCEQ Docket No. 2022-1732-MWD**  
**TPDES Permit No. WQ0016154001**

**APPLICATION.**

Civitas at Buda, LLC, 5599 San Felipe Street, Suite 565, Houston, Texas 77056, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016154001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 500,000 gallons per day. This application was submitted to the TCEQ on April 22, 2022.

The facility will be located approximately 1 mile northeast of the intersection of County Road 107 and County Road 120, in Hays County, Texas 78610. The treated effluent will be discharged to Elm Creek, thence to Soil Conservation Service Reservoir No. 16, thence to Elm Creek, thence to Plum Creek in Segment No. 1810 of the Guadalupe River Basin. The unclassified receiving water use is limited aquatic life use for Elm Creek. The designated uses for Segment No. 1810 are primary contact recreation, aquifer protection, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and the *TCEQ's Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. This review has preliminarily determined that no water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses are present within the stream reach assessed; therefore, no Tier 2 degradation determination is required. No significant degradation of water quality is expected in water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses downstream, and existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd36of816825of&marker=-97.753331%2C30.053611&level=12>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary

decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Buda Public Library, 405 East Loop Street, Suite 100, Buda, Texas.

### **DIRECT REFERRAL.**

The Notice of Application and Preliminary Decision was published in English on September 21, 2022, and in Spanish on September 22, 2022. On November 17, 2022, the Applicant filed a request for direct referral to the State Office of Administrative Hearings (SOAH). Therefore, the chief clerk has referred this application directly to SOAH for a hearing on whether the application complies with all applicable statutory and regulatory requirements.

### **CONTESTED CASE HEARING.**

Considering directives to protect public health, the State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

**10:00 a.m. – May 2, 2023**

**To join the Zoom meeting via computer:**

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 161 347 4039

Password: TCE532

or

**To join the Zoom meeting via telephone:**

(669) 254-5252 or (646) 828-7666

Meeting ID: 161 347 4039

Password: 836811

**Visit the SOAH website for registration at: <http://www.soah.texas.gov/>  
or call SOAH at 512-475-4993.**

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 361, Texas Health and Safety Code; TCEQ rules including 30 Texas Administrative Code (TAC) Chapter 305; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

**In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing,  
“Parties that are not represented by an attorney may obtain information  
regarding contested case hearings on the public website of the State Office**

**of Administrative Hearings at <https://www.soah.texas.gov/>, or in printed format upon request to SOAH.”**


**INFORMATION.**

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at 800-687-4040. General information about the TCEQ can be found at our web site at [www.tceq.texas.gov](http://www.tceq.texas.gov). The mailing address for the TCEQ is P.O. Box 13087, Austin Texas 78711-3087.

Further information may also be obtained from Civitas at Buda, LLC at the address stated above or by calling Mr. Rahul Jain, Vice President, at 832-548-0960.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at 512-475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: March 17, 2023

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk  
Texas Commission on Environmental Quality

# COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



**AVISO DE AUDIENCIA**  
**Civitas en Buda, LLC**  
**SOAH Expediente N.º 582-23-11653**  
**TCEQ Expediente N.º 2022-173 2-MWD**  
**TPDES Permiso N.º WQ0016154001**

**SOLICITUD.**

Civitas at Buda, LLC, 5599 San Felipe Street, Suite 565, Houston, Texas 77056, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) el nuevo Permiso N.º WQ0016154001, para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas a un caudal promedio diario que no exceda los 500,000 galones por día. Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 22 de abril del 2022.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 1 milla al noreste de la intersección de County Road 107 y County Road 120, en el condado de Hays, Texas 78610. El efluente tratado se descargará a Elm Creek, de allí al Embalse N.º 16 del Servicio de Conservación de Suelos, de allí a Elm Creek, de allí a Plum Creek en el Segmento N.º 1810 de la Cuenca del Río Guadalupe. El uso no clasificado del agua receptora es un uso limitado de la vida acuática para Elm Creek. Los usos designados para el Segmento N.º 1810 son la recreación de contacto primario, la protección del acuífero y el alto uso de la vida acuática. De acuerdo con 30 Código Administrativo de Texas §307.5 y los *Procedimientos de la TCEQ para implementar los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas* (junio de 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de la calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Esta revisión ha determinado preliminarmente que no hay cuerpos de agua con usos excepcionales, altos o intermedios de la vida acuática dentro del alcance de la corriente evaluada; por lo tanto, no se requiere ninguna determinación de degradación de nivel 2. No se espera una degradación significativa de la calidad del agua en cuerpos de agua con usos excepcionales, altos o intermedios de la vida acuática río abajo, y los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd36of816825of&marker=-97.753331%2C30.053611&level=12>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un bosquejo de permiso. El bosquejo de permiso, si se aprueba, establecería

las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha adoptado una decisión preliminar de que este permiso, si se expide, cumple todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el bosquejo del permiso están disponibles para ver y copiar en Buda Public Library, 405 East Loop Street, Suite 100, Buda, Texas.

### **REMISIÓN DIRECTA.**

El Aviso de solicitud y decisión preliminar se publicó en inglés el 21 de septiembre de 2022 y en español el 22 de septiembre del 2022. El 17 de noviembre del 2022, el solicitante presentó una solicitud de remisión directa a la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés). Por lo tanto, el secretario oficial ha remitido esta solicitud directamente a SOAH para una audiencia sobre si la solicitud cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

### **AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.**

Teniendo en cuenta las directivas para proteger la salud pública, la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se convoca a través de Internet y permite video, audio o conferencias de audio / video.

**10:00 a.m. – 2 de mayo del 2023**

**Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:**

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Id. de reunión: 161 347 4039

Contraseña: TCE532

o

**Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:**

(669) 254-5252 o (646) 828-7666

Id. de reunión: 161 347 4039

Contraseña: 836811

**Visite el sitio web de SOAH para registrarse en: <http://www.soah.texas.gov/>  
o llame a SOAH al 512-475-4993.**

El propósito de una audiencia preliminar es para establecer jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que ocurrirá en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en el tribunal de distrito estatal. La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001, Código de Gobierno de Texas; Capítulo 361, Código de Salud y Seguridad de Texas; Reglas de la TCEQ que incluyen 30 Código Administrativo de Texas (TAC, por sus siglas en inglés) Capítulo 305; y las reglas de procedimiento de la TCEQ y SOAH, incluyendo 30 TAC Capítulo 80 y 1 TAC Capítulo 155.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Sólo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código de Administración de Texas § 155.401 (a), Aviso de Audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información

sobre audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en <https://www.soah.texas.gov/>, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

**INFORMACIÓN.**

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al 8006874040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en [www.tceq.texas.gov](http://www.tceq.texas.gov). La dirección postal de la TCEQ es P.O. Box 13087, Austin Texas 78711-3087.

También se puede obtener más información de Civitas at Buda, LLC en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Rahul Jain, Vicepresidente, al 832-548-0960.

Las personas con discapacidades que necesiten acomodaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Registro de SOAH al 512-475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 17 de marzo del 2023



Laurie Gharis, Secretaria Oficial  
Comisión de Calidad Ambiental de Texas