

# Texas Commission on Environmental Quality



## NOTICE OF PUBLIC MEETING FOR TPDES PERMIT FOR MUNICIPAL WASTEWATER

**NEW**

**PERMIT NO. WQ0016222001**

**APPLICATION.** Clairemont Acquisitions, LLC and JLMCG Properties, LLC, 500 West 7<sup>th</sup> Street, Suite 1220, Fort Worth, Texas 76102, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016222001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 515,000 gallons per day. TCEQ received this application on September 14, 2022.

The facility will be located approximately 711 feet southeast of the intersection of North Highway 156 and TN Skiles Road, in Denton County, Texas 76259. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary, thence to Wolf Branch, thence to South Hickory Creek, thence to Hickory Creek, thence to Lewisville Lake in Segment No. 0823 of the Trinity River Basin. The unclassified receiving water uses are minimal aquatic life use for the unnamed tributary, limited aquatic life use for Wolf Branch (intermittent with pools portion), and high aquatic life use for Wolf Branch (perennial portion). The designated uses for Segment No. 0823 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code Section 307.5 and the TCEQ's Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in Wolf Branch (perennial portion), South Hickory Creek, and Lewisville Lake, which have been identified as having high aquatic life use. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd36of816825of&marker=-97.282222%2C33.192222&level=12>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements.

**ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE.** Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

**PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING.** A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. A written response to all timely, relevant and material, or significant comments will be prepared by the Executive Director. All formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A copy of the written response will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

**The Public Meeting is to be held:**

**Tuesday, June 27, 2023 at 7:00 PM  
Marriott Champions Circle  
3300 Championship Parkway  
Fort Worth, Texas 76177**

**INFORMATION.** Members of the public are encouraged to submit written comments anytime during the meeting or by mail before the close of the public comment period to the Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at [www.tceq.texas.gov/goto/comment](http://www.tceq.texas.gov/goto/comment). If you need more information about the permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040. *Si desea información en Español, puede llamar 1-800-687-4040.* General information about the TCEQ can be found at our web site at <https://www.tceq.texas.gov>.

The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Betty Foster Public Library, 405 Shaffner Street, Ponder, Texas. Further information may also be obtained from Clairemont Acquisitions, LLC and JLMCG Properties, LLC at the address stated above or by calling Mr. Chris Vela, P.E., Kimley-Horn, at 817-339-2299.

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at (512) 239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

Issuance Date: May 12, 2023

## Comisión de Calidad Ambiental de Texas



### AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA PARA EL PERMISO TPDES PARA AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

NUEVO

PERMISO N.º WQ0016222001

**SOLICITUD.** Clairemont Acquisitions, LLC y JLMCG Properties, LLC, 500 West 7<sup>th</sup> Street, Suite 1220, Fort Worth, Texas 76102, han solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) el nuevo Permiso del Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES, por sus siglas en inglés) N.º WQ0016222001, para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas a un flujo promedio diario que no exceda los 515,000 galones por día. La TCEQ recibió esta solicitud el 14 de septiembre del 2022.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 711 pies al sureste de la intersección de North Highway 156 y TN Skiles Road, en el condado de Denton, Texas 76259. El efluente tratado se descargará a un afluente sin nombre, de allí a Wolf Branch, de allí a South Hickory Creek, de allí a Hickory Creek, de allí a Lewisville Lake en el segmento N.º 0823 de la cuenca del Río Trinity. Los usos no clasificados del agua receptora son el uso mínimo de vida acuática para el afluente sin nombre, el uso limitado de vida acuática para Wolf Branch (intermitente con la porción de piscinas) y el uso de vida acuática alta para Wolf Branch (porción perenne). Los usos designados para el segmento N.º 0823 son recreación de contacto primario, suministro público de agua y alto uso de vida acuática. De acuerdo con 30 Código Administrativo de Texas Sección 307.5 y los Procedimientos de la TCEQ para implementar los Estándares de Calidad de Aguas Superficiales de Texas (junio del 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de la calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 ha determinado preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en Wolf Branch (parte perenne), South Hickory Creek y Lewisville Lake, que se han identificado como de alto uso de vida acuática. Los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud. <https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd360f8168250f&marker=-97.282222%2C33.192222&level=12>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un bosquejo de permiso. El bosquejo de permiso, si se aprueba, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha adoptado una decisión preliminar de que este permiso, si se expide, cumple todos los requisitos legales y reglamentarios.

**AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

**COMENTARIO PÚBLICO / REUNIÓN PÚBLICA.** Se llevará a cabo una reunión pública que constará de dos partes, un período de Discusión Informal y un Período Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado en virtud de la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Período de Discusión Informal, se alentará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Período de Discusión Informal no serán considerados antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Período de Discusión Informal. Durante el Período de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden declarar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. El Director Ejecutivo preparará una respuesta por escrito a todas las observaciones oportunas, pertinentes y materiales, o significativas. Todos los comentarios formales serán considerados antes de llegar a una decisión sobre la solicitud de permiso. Se enviará una copia de la respuesta por escrito a cada persona que envíe un comentario formal o que haya solicitado estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcione una dirección postal. Solo se pueden considerar las cuestiones relevantes y materiales planteadas durante el Período de Comentarios Formales si se concede una audiencia de caso impugnado sobre esta solicitud de permiso.

**La reunión pública se convocará:**

**martes, 27 de junio del 2023 a las 7:00 PM**  
**Marriott Champions Circle**  
**3300 Championship Parkway**  
**Fort Worth, Texas 76177**

**INFORMACIÓN.** Se alienta a los miembros del público a enviar comentarios por escrito en cualquier momento durante la reunión o por correo antes del cierre del período de comentarios públicos a la Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente en [www.tceq.texas.gov/goto/comment](http://www.tceq.texas.gov/goto/comment). Si necesita más información sobre la solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ, al número gratuito, al 1-800-687-4040. *Si desea información en español, puede llamar 1-800-687-4040.* Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en <https://www.tceq.texas.gov>.

La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el bosquejo del permiso están disponibles para ver y copiar en Betty Foster Public Library, 405 Shaffner Street, Ponder, Texas. También se puede obtener más información de Clairemont Acquisitions, LLC y JLMCG Properties, LLC en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Chris Vela, P.E., Kimley-Horn, al 817-339-2299.

Las personas con discapacidades que necesiten acomodaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al (512) 239-3300 o 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días hábiles antes de la reunión.

Fecha de Emisión: 12 de mayo del 2023