

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



**NOTICE OF HEARING  
HK Real Estate Development, LLC  
SOAH Docket No. 582-23-21878  
TCEQ Docket No. 2023-0385-MWD  
Permit No. WQ0016150001**

**APPLICATION.**

HK Real Estate Development, LLC, 24607 Fairway Springs, San Antonio, Texas 78260, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016150001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 180,000 gallons per day.

The facility will be located approximately 2,800 feet southeast of the intersection of County Road 320 and State Highway 181 North, in Wilson County, Texas 78114. The treated effluent will be discharged to Sandpit Creek, thence to the Upper San Antonio River in Segment No. 1911 of the San Antonio River Basin. The unclassified receiving water use is limited aquatic life use for Sandpit Creek. The designated uses for Segment No. 1911 are primary contact recreation and high aquatic life use.

In accordance with 30 Texas Administrative Code Section 307.5 and the *TCEQ's Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in the Upper San Antonio River, which has been identified as having high aquatic life uses. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd36of816825of&marker=-98.21132%2C29.2056&level=12>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are

available for viewing and copying at Floresville City Hall, 1120 D Street, Floresville, Texas.

**CONTESTED CASE HEARING.**

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

**10:00 a.m. – September 27, 2023**

**To join the Zoom meeting via computer:**

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 161 451 9812

Password: CEQ878

or

**To join the Zoom meeting via telephone:**

**(669) 254-5252 or (646) 828-7666**

Meeting ID: 161 451 9812

Password: 492570

**Visit the SOAH website for registration at: <http://www.soah.texas.gov/>  
or call SOAH at 512-475-4993.**

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on May 2, 2023. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

**In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, “Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at [www.soah.texas.gov](http://www.soah.texas.gov), or in printed format upon request to SOAH.”**

**INFORMATION.**

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our web site at [www.tceq.texas.gov](http://www.tceq.texas.gov).

Further information may also be obtained from HK Real Estate Development, LLC at the address stated above or by calling Mr. Daniel Ryan, P.E., Vice President, LJA Engineering Inc., at (512) 439-4700.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: August 11, 2023

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk  
Texas Commission on Environmental Quality

# COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



**AVISO DE AUDIENCIA**  
**HK Desarrollo Inmobiliario, LLC**  
**Expediente SOAH No. 582-23-21878**  
**TCEQ Docket No. 2023-0385-MWD**  
**Permiso No. WQ0016150001**

## **APLICACIÓN.**

HK Real Estate Development, LLC, 24607 Fairway Springs, San Antonio, Texas 78260, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) el nuevo Permiso del Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES) No. WQ0016150001, para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas a un flujo promedio diario que no exceda los 180,000 galones por día.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 2,800 pies al sureste de la intersección de County Road 320 y State Highway 181 North, en el condado de Wilson, Texas 78114. El efluente tratado se descargará a Sandpit Creek, de allí al río San Antonio superior en el Segmento No. 1911 de la cuenca del río San Antonio. El uso no clasificado del agua receptora es un uso limitado de la vida acuática para Sandpit Creek. Los usos designados para el Segmento No. 1911 son la recreación de contacto primario y el uso de alta vida acuática.

De acuerdo con 30 Código Administrativo de Texas Sección 307.5 y los *Procedimientos de TCEQ para implementar los Estándares de Calidad de Aguas Superficiales de Texas* (junio de 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de la calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 ha determinado preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en el río San Antonio superior, que se ha identificado que tiene altos usos para la vida acuática. Los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la aplicación.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd360f8168250f&marker=-98.21132%2C29.2056&level=12>

El Director Ejecutivo de TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un proyecto de permiso. El proyecto de permiso, si se aprueba, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha adoptado una decisión preliminar de que este permiso, si se expide, cumple todos los

requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para ver y copiar en el Ayuntamiento de Floresville, 1120 D Street, Floresville, Texas.

**VISTA DEL CASO IMPUGNADO.**

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y permite video, audio o conferencias de audio / video.

**10:00 a.m. – 27 de septiembre de 2023**

**Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:**

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

ID de reunión: 161 451 9812

Contraseña: CEQ878

o

**Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:**

**(669) 254-5252 o (646) 828-7666**

ID de reunión: 161 451 9812

Contraseña: 492570

**Visite el sitio web de SOAH para registrarse en: <http://www.soah.texas.gov/>  
o llame a SOAH al 512-475-4993.**

El propósito de una audiencia preliminar es establecer jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que ocurrirá en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en el tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho controvertidas identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 2 de mayo de 2023. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001, Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Agua de Texas; y las normas de procedimiento del TCEQ y del SOAH, incluidos 30 TAC, capítulo 80 y 1 TAC capítulo 155. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Sólo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

**De acuerdo con 1 Código de Administración de Texas § 155.401 (a), Notificación de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre audiencias de casos**

**impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas [en www.soah.texas.gov](http://www.soah.texas.gov), o en formato impreso previa solicitud a SOAH".**

**INFORMACIÓN.**

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 6874040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en [www.tceq.texas.gov](http://www.tceq.texas.gov).

También se puede obtener más información de HK Real Estate Development, LLC en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Daniel Ryan, P.E., Vicepresidente, LJA Engineering Inc., al (512) 439-4700.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Registro de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 11 de agosto de 2023



Laurie Gharis, secretaria jefe  
Comisión de Calidad Ambiental de Texas