

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING FOR AN AIR QUALITY STANDARD PERMIT FOR A CONCRETE BATCH PLANT WITH ENHANCED CONTROLS

PROPOSED AIR QUALITY REGISTRATION NUMBER 176368

APPLICATION. Five Star Concrete LLC, 2 Grist Mill Road, Umland, TX 78640-9363 has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit for a Permanent Concrete Batch Plant with Enhanced Controls Registration Number 176368 to authorize the operation of a concrete batch plant. The facility is proposed to be located using the following driving directions: from the intersection of Northbound Interstate Highway 35 frontage road and Watson Lane East, travel East on Watson Lane East for approximately 1.5 miles, turn left to travel northeast on Soechting Lane for approximately 0.7 miles to find the location on the left, in New Braunfels, Comal County, Texas 78130. This application is being processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.014759,29.76522&level=13>. This application was submitted to the TCEQ on May 16, 2024. The primary function of this plant is to manufacture concrete by mixing materials including (but not limited to) sand, aggregate, cement and water. The executive director has determined the application was technically complete on June 11, 2024.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC HEARING. Public written comments about this application may be submitted at any time during the public comment period. The public comment period begins on the first date notice is published and extends to the close of the public hearing. Public comments may be submitted either in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087, or electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record.

A public hearing has been scheduled that will consist of two parts, an informal discussion period and a formal comment period. During the informal discussion period, the public is encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the application, but comments made during the informal period will not be considered by the executive director before reaching a decision on the permit, and no formal response will be made to the informal comments. During the formal comment period, members of the public may state their comments into the official record. **Written comments about this application may also be submitted at any time during the hearing.** The purpose of a public hearing is to provide the opportunity to submit written comments or an oral statement about the application. **The public hearing is not an evidentiary proceeding.**

**The Public Hearing is to be held:
Monday, August 12, 2024, at 6:00 pm
Church Hill Middle School
1275 North Business 35
New Braunfels, Texas 78130**

RESPONSE TO COMMENTS. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director after the comment period closes. The response, along with the executive director's decision on the application, will be mailed to everyone who submitted public comments and the response to comments will be posted in the permit file for viewing.

The executive director shall approve or deny the application not later than 35 days after the date of the public hearing, considering all comments received within the comment period, and base this decision on whether the application meets the requirements of the standard permit.

CENTRAL/REGIONAL OFFICE. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office and the TCEQ San Antonio Regional Office, located at 14250 Judson Road, San Antonio, Texas 78233-4480, during the hours of 8:00 am to 5:00 pm, Monday through Friday, beginning the first day of publication of this notice.

INFORMATION. If you need more information about this permit application or the permitting process, please call the Public Education Program toll free at 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from Five Star Concrete, LLC, 2 Grist Mill Road, Umland, TX 78640-9363, or by calling Mr. Shawn Hrabal, Operations Manager at (512) 398-7797.

Notice Issuance Date: June 21, 2024

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



AVISO DE SOLICITUD Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA UN PERMISO ESTÁNDAR DE CALIDAD DEL AIRE PARA UNA PLANTA DE CONCRETO CON CONTROLES MEJORADOS

NÚMERO PROPUESTO DE REGISTRO DE CALIDAD DE AIRE No.176368

SOLICITUD. Five Star Concrete LLC, 2 Grist Mill Road, Umland, TX 78640-9363 ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un Permiso Estándar de Calidad del Aire para una Planta Permanente Mezcladora de Concreto con Controles Mejorados, Número de Registro 176368, que autoriza la operación continua de una planta de concreto. La ubicación de la planta se propone siguiendo las siguientes direcciones: desde la intersección de la carretera de servicio de la Interestatal 35 en dirección norte y Watson Lane East, viajar al este por Watson Lane East durante aproximadamente 1.5 millas, girar a la izquierda para viajar al noreste por Soechting Lane durante aproximadamente 0.7 millas para encontrar la ubicación a la izquierda, en New Braunfels, Condado de Comal, Texas 78130. Esta solicitud se está procesando de manera acelerada, según lo permitido por las reglas de la comisión en el Capítulo 101, Subcapítulo J del Código Administrativo de Texas, Título 30. Este enlace a un mapa electrónico del sitio o la ubicación general de la instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud: <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.014759,29.76522&level=13>. Esta solicitud fue presentada a la TCEQ el 16 de mayo de 2024. La función principal de esta planta es fabricar concreto mezclando materiales, incluyendo (pero no limitándose a) arena, agregado, cemento y agua. El director ejecutivo ha determinado que la solicitud estaba completa desde un punto de vista técnico el 11 de junio de 2024.

COMENTARIO PÚBLICO/AUDIENCIA PÚBLICA. Los comentarios públicos escritos sobre esta solicitud pueden presentarse en cualquier momento durante el período de comentarios públicos. El período de comentarios públicos comienza en la fecha de la primera publicación del aviso y se extiende hasta el cierre de la audiencia pública. Los comentarios públicos pueden presentarse por escrito a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, Oficina del Secretario Jefe, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087, o electrónicamente en <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. Tenga en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione, incluyendo su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física, se convertirá en parte del registro público de la agencia.

Se ha programado una audiencia pública, que consistirá en dos partes: un período de discusión informal y un período de comentarios formales. Durante el período de discusión informal, se alienta al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud, pero los comentarios realizados durante el período informal no serán considerados por el director ejecutivo antes de tomar una decisión sobre el permiso, y no se hará una respuesta formal a los comentarios informales. Durante el período de comentarios formales, los miembros del público pueden expresar sus comentarios en el registro oficial. **Los comentarios escritos sobre esta solicitud también pueden presentarse en cualquier momento durante la audiencia.** El propósito de una audiencia pública es proporcionar la oportunidad de presentar comentarios escritos o una declaración oral sobre la solicitud. **La audiencia pública no es un procedimiento probatorio.**

**La Audiencia Pública se llevará a cabo:
Lunes, 12 de agosto de 2024, a las 6:00 pm
Church Hill Middle School
1275 North Business 35
New Braunfels, Texas 78130**

RESPUESTA A LOS COMENTARIOS. El director ejecutivo preparará una respuesta escrita a todos los comentarios formales después de que el período de comentarios cierre. La respuesta, junto con la decisión del director ejecutivo sobre la solicitud, se enviará por correo a todos los que presentaron comentarios públicos y la respuesta a los comentarios se publicará en el archivo del permiso para su visualización.

El director ejecutivo aprobará o denegará la solicitud no más tardar de 35 días después de la fecha de la audiencia pública, considerando todos los comentarios recibidos dentro del período de comentarios, y basará esta decisión en si la solicitud cumple o no con los requisitos del permiso estándar.

OFICINA CENTRAL/REGIONAL. La solicitud estará disponible para su visualización y copia en la Oficina Central de la TCEQ y en la Oficina Regional de San Antonio de la TCEQ, ubicada en 14250 Judson Road, San Antonio, Texas 78233-4480, durante el horario de 8:00 am a 5:00 pm, de lunes a viernes, a partir del primer día de publicación de este aviso.

INFORMACIÓN. Si necesita más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, por favor llame al Programa de Educación Pública al número gratuito 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También puede obtener más información de Five Star Concrete, LLC, en 2 Grist Mill Road, Umland, TX 78640-9363, o llamando al Sr. Shawn Hrabal, Gerente de Operaciones, al (512) 398-7797.

Fecha de Emisión del Aviso: 21 de junio de 2024