

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



## NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING FOR AN AIR QUALITY STANDARD PERMIT FOR A CONCRETE BATCH PLANT WITH ENHANCED CONTROLS

PROPOSED AIR QUALITY REGISTRATION NUMBER 177108

**APPLICATION.** Preferred Materials LLC, PO Box 2409, McKinney, TX 75070-8170 has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit for a Concrete Batch Plant with Enhanced Controls Registration Number 177108 to authorize the operation of a concrete batch plant. The facility is proposed to be located using the following directions: from the intersection of Highway 75 and West Young Street, travel West on West Young Street for 0.73 mi. West Young Street will change to Enloe Road. Continue on Enloe Road for 1.10 mi then turn North on Bennett Road for 2.88 mi. The site will be on the West side of the road, Howe, Grayson County, Texas 75459. This application is being processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-96.581106,33.547244&level=13>. This application was submitted to the TCEQ on August 2, 2024. The primary function of this plant is to manufacture concrete by mixing materials including (but not limited to) sand, aggregate, cement and water. The executive director has determined the application was technically complete on September 23, 2024.

**PUBLIC COMMENT / PUBLIC HEARING.** Public written comments about this application may be submitted at any time during the public comment period. The public comment period begins on the first date notice is published and extends to the close of the public hearing. Public comments may be submitted either in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087, or electronically at [www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/](http://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/). Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record.

A public hearing has been scheduled, that will consist of two parts, an informal discussion period and a formal comment period. During the informal discussion period, the public is encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the application, but comments made during the informal period will not be considered by the executive director before reaching a decision on the permit, and no formal response will be made to the informal comments. During the formal comment period, members of the public may state their comments into the official record. **Written comments about this application may also be submitted at any time during the hearing.** The purpose of a public hearing is to provide the opportunity to submit written comments or an oral statement about the application. **The public hearing is not an evidentiary proceeding.**

**The Public Hearing is to be held:  
Wednesday, November 13, 2024, at 6:00 pm  
Summit Gardens  
100 East O'Connell Street  
Howe, Texas 75459**

**RESPONSE TO COMMENTS.** A written response to all formal comments will be prepared by the executive director after the comment period closes. The response, along with the executive director's decision on the application, will be mailed to everyone who submitted public comments and the response to comments will be posted in the permit file for viewing.

The executive director shall approve or deny the application not later than 35 days after the date of the public hearing, considering all comments received within the comment period, and base this decision on whether the application meets the requirements of the standard permit.

**CENTRAL/REGIONAL OFFICE.** The application will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office and the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, located at 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas 76118-6951, during the hours of 8:00 am to 5:00 pm, Monday through Friday, beginning the first day of publication of this notice.

**INFORMATION.** If you need more information about this permit application or the permitting process, please call the Public Education Program toll free at 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from Preferred Materials, LLC, PO Box 2409, McKinney, TX 75070-8170, or by calling Mr. Aaron Hertz, Managing Member at (512) 709-4251.

Notice Issuance Date: September 27, 2024

# COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



## AVISO DE SOLICITUD Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA UN PERMISO ESTÁNDAR DE CALIDAD DE AIRE PARA UNA PLANTA DE LOTES DE CONCRETO CON CONTROLES MEJORADOS

PROPUESTA INSCRIPCIÓN DE CALIDAD DE AIRE NÚMERO 177108

**SOLICITUD.** Preferred Materials LLC, PO Box 2409, McKinney, TX 75070-8170, ha presentado una solicitud a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) para un Permiso Estándar de Calidad de Aire para una Planta de Lotes de Concreto con Controles Mejorados, inscripción número 177108, para autorizar el funcionamiento de una planta de lotes de concreto. Se propone ubicar estas instalaciones en desde la intersección de la autopista 75 y West Young Street, diríjase hacia el oeste por West Young Street durante 0,73 millas. West Young Street cambiará a Enloe Road. Continúe por Enloe Road durante 1,10 millas y luego gire hacia el norte por Bennett Road durante 2,88 millas. El sitio estará en el lado oeste de la carretera, Howe, Condado de Grayson County, Texas. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o de la instalación es proporcionado como una cortesía y no es parte de la solicitud o del aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-96.581106,33.547244&level=13>. Esta solicitud fue presentada a la TCEQ el [date received by TCEQ]. La función principal de estas instalaciones es la elaboración de concreto, mezclando materiales que incluyen (pero no se limitan a) arena, grava, cemento y agua. El director ejecutivo de la TCEQ determinó que la solicitud estaba técnicamente completa el September 23, 2024

**COMENTARIOS PÚBLICOS / AUDIENCIA PÚBLICA.** Se pueden presentar comentarios públicos escritos sobre esta solicitud en cualquier momento durante el período de comentarios públicos. El período de comentarios públicos empieza la primera fecha cuando se publique este aviso y extenderá hasta que se termine la audiencia pública. Los comentarios públicos escritos se deben presentar a la Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087, o en forma electrónica en [www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/](http://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/).

Se ha programado una audiencia pública, que constará de dos partes: un período informal de discusión y un período formal de comentarios. Durante el período informal de discusión, se le ofrece al público que haga preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ referentes a la solicitud, pero comentarios hechos durante el período informal no serán tomados en cuenta por el director ejecutivo antes de tomar su decisión sobre el permiso y tampoco se dará una respuesta formal a los comentarios informales. Durante el período formal de comentarios, el público podría registrar sus comentarios en las actas oficiales. **También se pueden presentar comentarios escritos sobre esta solicitud en cualquier momento durante la audiencia.** El propósito de la audiencia pública es dar una oportunidad para que se presenten comentarios escritos o una declaración oral sobre la solicitud. **La audiencia**

**pública no es un procedimiento probatorio.**

**La Audiencia Pública se celebrará:  
Wednesday, November 13, 2024, at 6:00 pm  
Summit Gardens  
100 East O'Connell Street  
Howe, Texas 75459**

**RESPUESTAS A COMENTARIOS.** Después de que cierre el período de comentarios, el director ejecutivo preparará una respuesta escrita a todos los comentarios formales. La respuesta, junto con la decisión del director ejecutivo sobre la solicitud, se le mandará a quienes hayan presentado comentarios públicos y la respuesta a los comentarios se colocará en el expediente del permiso para que pueda ser leída.

El director ejecutivo de la TCEQ dará su aprobación o denegará la solicitud a más tardar 35 días después de la fecha de la audiencia pública, tomando en cuenta todos los comentarios recibidos durante el período de comentarios, y basará esta decisión en si la solicitud reúne los requisitos del permiso estándar.

**OFICINA CENTRAL/REGIONAL.** La solicitud estará disponible para ser leída y copiada en la Oficina Central de la TCEQ, ubicada en 12100 Park 35 Circle, Austin, Texas, y en la Oficina Regional de Dallas/Fort Worth de la TCEQ, ubicada en 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas 76118-6951, durante las horas de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes, empezando el primer día de la publicación de este aviso.

**INFORMACIÓN.** Los comentarios públicos o peticiones para una reunión pública o audiencia de caso impugnado se debe presentar a la Oficina del Funcionario Jefe, MC-105, TCEQ, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087, o por el Internet al [www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/](http://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/). Para mayor información acerca de esta solicitud para permiso o el proceso para permisos, por favor llame a la TCEQ, gratis, El Programa de Educación Pública de la TCEQ, al 1-800-687-4040.

También puede obtener más información de Preferred Materials, LLC, PO Box 2409, McKinney, TX 75070-8170, llamando a Mr. Aaron Hertz, Managing Member al (512) 709-4251.

Fecha de Emisión del Aviso: 27 de septiembre de 2024