

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



AMENDED NOTICE OF HEARING
Wolf Hollow II Power, LLC
SOAH Docket No. 582-25-15485
TCEQ Docket No. 2024-1918-AIR
Air Quality Permit Nos. 175173 and PSDTX1636

This Amended Notice of Hearing corrects the SOAH docket number.

APPLICATION.

Wolf Hollow II Power, LLC, 8787 Wolf Hollow Court, Granbury, Texas 76048-7736, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for issuance of proposed State Air Quality Permit 175173 and issuance of Prevention of Significant Deterioration (PSD) Air Quality Permit PSDTX1636, which would authorize construction of the Wolf Hollow II located at 8787 Wolf Hollow Court, Granbury, Hood County, Texas 76048. The proposed facility will emit the following air contaminants in a significant amount: carbon monoxide, nitrogen oxides, and particulate matter including particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less. In addition, the facility will emit the following air contaminants: hazardous air pollutants, organic compounds, sulfur dioxide, sulfur hexafluoride, and sulfuric acid mist. The proposed facility will also emit greenhouse gases.

The degree of PSD increment predicted to be consumed by the proposed facility and other increment-consuming sources in the area is as follows:

PM_{2.5}

Maximum Averaging Time	Maximum Increment Consumed (µg/m ³)	Allowable Increment (µg/m ³)
24-hour	6.63	9
Annual	0.71	4

This application was submitted to the TCEQ on January 25, 2024. The executive director has determined that the emissions of air contaminants from the proposed facility which are subject to PSD review will not violate any state or federal air quality regulations and will not have any significant adverse impact on soils, vegetation, or visibility. All air contaminants have been evaluated, and “best available control technology” will be used for the control of these contaminants.

The executive director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit which, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The permit application, executive director's preliminary decision, draft permit, and the executive director's preliminary determination summary and executive director's air quality analysis, will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office, the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, and at the Hood County Library, 222 North Travis Street, Granbury, Hood County, Texas beginning the first day of publication of this notice. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, 2309 Gravel Dr, Fort Worth, Texas.

CONTESTED CASE HEARING.

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. – May 20, 2025

To join the Zoom meeting via computer:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 160 515 3938

Password: CEQ485

or

To join the Zoom meeting via telephone:

(669) 254-5252 or (646) 828-7666

Meeting ID: 160 515 3938

Password: 178110

**Visit the SOAH website for registration at: <http://www.soah.texas.gov/>
or call SOAH at (512) 475-4993.**

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on February 18, 2025. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with the Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 382, Texas Health and Safety Code; TCEQ rules including 30 Texas Administrative Code (TAC) Chapter 116, Subchapters A and B; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be affected by the application in a way not common to the general public. Any person may attend the

hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, “Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov, or in printed format upon request to SOAH.”

INFORMATION.

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information regarding the TCEQ can be found at www.tceq.texas.gov.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: April 16, 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



IRREPARABLE AVISO DE AUDIENCIA
Wolf Hollow II Power, LLC
Expediente SOAH No. 582-25-15485
Expediente TCEQ No. 2024-1918-AIR
Permiso de Calidad del Aire Nos. 175173 y PSDTX1636

Este Aviso de Audiencia Enmendado corrige el número de expediente de SOAH.

APLICACIÓN.

Wolf Hollow II Power, LLC, 8787 Wolf Hollow Court, Granbury, Texas 76048-7736, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) la emisión de la propuesta de Permiso Estatal de Calidad del Aire 175173 y la emisión del Permiso de Calidad del Aire para la Prevención del Deterioro Significativo (PSD) PSDTX1636, que autorizaría la construcción del Wolf Hollow II ubicado en 8787 Wolf Hollow Court, Granbury, Condado de Hood, Texas 76048. La instalación propuesta emitirá los siguientes contaminantes atmosféricos en una cantidad significativa: monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno y material particulado, incluido el material particulado con diámetros de 10 micras o menos y 2,5 micras o menos. Además, la instalación emitirá los siguientes contaminantes atmosféricos: contaminantes atmosféricos peligrosos, compuestos orgánicos, dióxido de azufre, hexafluoruro de azufre y neblina de ácido sulfúrico. La instalación propuesta también emitirá gases de efecto invernadero.

El grado de incremento de la PSD que se prevé que consuman la instalación propuesta y otras fuentes consumidoras de incrementos en la zona es el siguiente:

PM_{2.5}

Máximo Promedio Hora	Máximo Incremento Consumido (µg/m ³)	Permisible Incremento (µg/m ³)
24-horas	6.63	9
Anual	0.71	4

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 25 de enero de 2024. El director ejecutivo ha determinado que las emisiones de contaminantes del aire de la instalación propuesta que están sujetas a la revisión del PSD no violarán ninguna regulación estatal o federal de calidad del aire y no tendrán ningún impacto adverso significativo en los suelos, la vegetación o la visibilidad. Todos los contaminantes del aire han sido evaluados, y se

utilizará la "mejor tecnología de control disponible" para el control de estos contaminantes.

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un borrador de permiso que, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del director ejecutivo, el borrador del permiso, el resumen de la determinación preliminar del director ejecutivo y el análisis de la calidad del aire del director ejecutivo estarán disponibles para ver y copiar en la Oficina Central de TCEQ, la Oficina Regional de TCEQ Dallas/Fort Worth y en la Biblioteca del Condado de Hood, 222 North Travis Street, Granbury, Condado de Hood, Texas a partir del primer día de publicación de este aviso. El expediente de cumplimiento de la instalación, si existe, está disponible para revisión pública en la Oficina Regional de TCEQ Dallas/Fort Worth, 2309 Gravel Dr, Fort Worth, Texas.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. - 20 de mayo de 2025

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

ID de la reunión: 160 515 3938

Contraseña: CEQ485

o

Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:

(669) 254-5252 o (646) 828-7666

ID de reunión: 160 515 3938

Contraseña: 178110

Visite el sitio web de SOAH para registrarse en: <http://www.soah.texas.gov/> o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que ocurrirá en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho controvertidas identificadas en la orden de TCEQ relativa a esta solicitud emitida el 18 de febrero de 2025. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 382 del Código de Salud y Seguridad de Texas; Las reglas de TCEQ, incluido el Capítulo 116 del Código Administrativo de Texas (TAC) 30, Subcapítulos A y

B; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be affected by the application in a way not common to the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

INFORMACIÓN.

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 6874040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 16 de abril de 2025



Laurie Gharis, Secretaria Principal
Comisión de Calidad Ambiental de Texas