

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF HEARING
BM Dorchester LLC
SOAH Docket No. 582-25- 17420
TCEQ Docket No. 2025-0482-AIR
Air Quality Permit Nos. 167047 and PSDTX1602

APPLICATION.

BM Dorchester LLC, 1008 Southview Circle, Center, TX 75935-4537, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for issuance of Proposed Air Quality Permit 167047 and Prevention of Significant Deterioration (PSD) Air Quality Permit PSDTX1602, which would authorize construction of a Portland Cement Plant at the following driving directions: from the intersection of Highway 289 and Highway 902 east of Dorchester head east on Highway 902 for approximately 0.80 miles - the site will be located directly north of Highway 902 after the intersection of Taylor Road, Dorchester, Grayson County, Texas 75459. This application was processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. The proposed facility will emit the following air contaminants in a significant amount: carbon monoxide, nitrogen oxides, organic compounds, particulate matter including particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less, sulfur dioxide, sulfuric acid, and greenhouse gases. In addition, the facility will emit the following air contaminants: hazardous air pollutants and lead.

The degree of PSD increment predicted to be consumed by the proposed facility and other increment-consuming sources in the area is as follows:

Sulfur Dioxide

Maximum Averaging Time	Maximum Increment Consumed ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Allowable Increment ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
3-hour	12	512
24-hour	4.5	91
Annual	0.3	20

PM₁₀

Maximum Averaging Time	Maximum Increment Consumed ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Allowable Increment ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
24-hour	29	30
Annual	3	17

Nitrogen Dioxide

Maximum Averaging Time	Maximum Increment Consumed ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Allowable Increment ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Annual	0.4	25

PM_{2.5}

Maximum Averaging Time	Maximum Increment Consumed ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Allowable Increment ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
24-hour	8.7	9
Annual	1.4	4

This application was submitted to the TCEQ on November 8, 2021. The executive director has determined that the emissions of air contaminants from the proposed facility which are subject to PSD review will not violate any state or federal air quality regulations and will not have any significant adverse impact on soils, vegetation, or visibility. All air contaminants have been evaluated, and “best available control technology” will be used for the control of these contaminants.

The executive director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit which, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The permit application, executive director’s preliminary decision, draft permit, and the executive director’s preliminary determination summary and executive director’s air quality analysis, will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office, the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, and at the Howe Community Library, 315 South Collins Freeway, Howe, Grayson County, Texas. The facility’s compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Dallas/Fort Worth Regional Office, 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas.

DIRECT REFERRAL.

The Consolidated Notice of Receipt of Application and Intent to Obtain Permit and Notice of Application and Preliminary Decision was published in English on July 9, 2024, and in Spanish on July 9, 2024. A Public Meeting was held on March 25, 2024. On March 20, 2025, the Applicant filed a request for direct referral to the State Office of Administrative Hearings (SOAH). Therefore, the chief clerk has referred this application directly to SOAH for a hearing on whether the application complies with all applicable statutory and regulatory requirements.

CONTESTED CASE HEARING.

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. – June 25, 2025

To join the Zoom meeting via computer:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 160 229 8633

Password: TCEQ742

or

To join the Zoom meeting via telephone:

(669) 254-5252 or (646) 828-7666

Meeting ID: 160 229 8633

Password: 6485788

**Visit the SOAH website for registration at: <http://www.soah.texas.gov/>
or call SOAH at (512) 475-4993.**

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will be conducted in accordance with the Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 382, Texas Health and Safety Code; TCEQ rules including 30 Texas Administrative Code (TAC) Chapter 116, Subchapters A and B; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be affected by the application in a way not common to the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, “Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov, or in printed format upon request to SOAH.”

INFORMATION.

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information regarding the TCEQ can be found at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from BM Dorchester LLC at the address stated above or by calling Mr. Michael Meister, Trinity Consultants at (361) 883-1668.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: May 9, 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



AVISO DE AUDIENCIA

BM Dorchester LLC

Expediente SOAH No. 582-25- 17420

Expediente TCEQ No. 2025-0482-AIR

Permiso de Calidad del Aire Nos. 167047 y PSDTX1602

APLICACIÓN.

BM Dorchester LLC, 1008 Southview Circle, Center, TX 75935-4537, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) la emisión del Permiso de Calidad del Aire Propuesto 167047 y el Permiso de Calidad del Aire de Prevención de Deterioro Significativo (PSD) PSDTX1602, que autorizaría la construcción de una Planta de Cemento Portland en la siguiente dirección: desde la intersección de la Carretera 289 y la Carretera 902 al este de Dorchester, diríjase al este por la Carretera 902 por aproximadamente 0.80 millas; el sitio estará ubicado directamente al norte de la Carretera 902 después de la intersección con Taylor Road, Dorchester, Condado de Grayson, Texas 75459. Esta solicitud se procesó de manera acelerada, según lo permitido por las reglas de la comisión en el Capítulo 101, Subcapítulo J del Código Administrativo de Texas 30. Esta solicitud fue presentada a la TCEQ el 8 de noviembre de 2021. La instalación propuesta emitirá los siguientes contaminantes del aire en una cantidad significativa: monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, compuestos orgánicos, material particulado incluyendo material particulado con diámetros de 10 micrones o menos y 2.5 micrones o menos, dióxido de azufre, ácido sulfúrico y gases de efecto invernadero. Además, la instalación emitirá los siguientes contaminantes del aire: contaminantes peligrosos del aire y plomo.

El grado de incremento de PSD que se predice será consumido por la instalación propuesta y otras fuentes que consumen incremento en el área es el siguiente:

Ácido Sulfúrico

Tiempo Promedio Máximo	Incremento Máximo de Consumo ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Incremento Permitido ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
3-horas	12	512
24- horas	4.5	91
Anual	0.3	20

PM₁₀

Tiempo Promedio Máximo	Incremento Máximo de Consumo (µg/m³)	Incremento Permitido (µg/m³)
24- horas	29	30
Anual	3	17

Dióxido de Nitrógeno

Tiempo Promedio Máximo	Incremento Máximo de Consumo (µg/m³)	Incremento Permitido (µg/m³)
Anual	0.4	25

PM_{2.5}

Tiempo Promedio Máximo	Incremento Máximo de Consumo (µg/m³)	Incremento Permitido (µg/m³)
24- horas	8.7	9
Anual	1.4	4

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 8 de noviembre de 2021. El director ejecutivo ha determinado que las emisiones de contaminantes del aire de la instalación propuesta, que están sujetas a la revisión PSD, no violarán ninguna regulación estatal o federal de calidad del aire y no tendrán un impacto adverso significativo en los suelos, la vegetación o la visibilidad. Se han evaluado todos los contaminantes del aire y se utilizará la "mejor tecnología de control disponible" para el control de estos contaminantes.

El director ejecutivo ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un permiso preliminar que, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales debe operar la instalación. La solicitud del permiso, la decisión preliminar del director ejecutivo, el permiso preliminar, el resumen de la determinación preliminar del director ejecutivo y el análisis de calidad del aire del director ejecutivo estarán disponibles para su visualización y copia en la Oficina Central de la TCEQ, la Oficina Regional de TCEQ en Dallas/Fort Worth y en la Biblioteca Comunitaria de Howe, 315 South Collins Freeway, Howe, Condado de Grayson, Texas. El archivo de cumplimiento de la instalación, si existe alguno, está disponible para revisión pública en la Oficina Regional de TCEQ en Dallas/Fort Worth, 2309 Gravel Drive, Fort Worth, Texas.

DERIVACIÓN DIRECTA.

El Aviso Consolidado de Recepción de Solicitud e Intención de Obtener Permiso y el Aviso de Solicitud y Decisión Preliminar se publicaron en inglés el 9 de julio de 2024 y en español el 9 de julio de 2024. El 25 de marzo de 2024 se llevó a cabo una reunión pública. El 20 de marzo de 2025, el Solicitante presentó una solicitud de remisión directa a la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH). Por lo tanto, el secretario principal ha remitido esta solicitud directamente a SOAH para una audiencia

sobre si la solicitud cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/visual.

10:00 a.m. - 25 de junio de 2025

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

ID de la reunión: 160 229 8633

Contraseña: TCEQ742

o

Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:

(669) 254-5252 o (646) 828-7666

ID de reunión: 160 229 8633

Contraseña: 6485788

Visite el sitio web de SOAH para registrarse en: <http://www.soah.texas.gov/> o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que ocurrirá en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho controvertidas identificadas en la orden de TCEQ relativa a esta solicitud emitida el 18 de febrero de 2025. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores. La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 382 del Código de Salud y Seguridad de Texas; Las reglas de TCEQ, incluido el Capítulo 116 del Código Administrativo de Texas (TAC) 30, Subcapítulos A y B; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado por la solicitud de una manera que no es común para el público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

INFORMACIÓN.

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 6874040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener más información de BM Dorchester LLC en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Michael Meister, Trinity Consultants al (361) 883-1668.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 9 de mayo de 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Secretaria Principal
Comisión de Calidad Ambiental de Texas