

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF PUBLIC MEETING FOR AN AIR QUALITY STANDARD PERMIT FOR PERMANENT ROCK AND CONCRETE CRUSHERS

PROPOSED AIR QUALITY REGISTRATION NUMBER 174419

APPLICATION. Julpit, Inc., 1020 West Loop N, Suite 200, Houston, TX 77055-7255 has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit, Registration Number 174419, which would authorize construction of a permanent concrete crusher. The facility is proposed to be located from the intersection of Texas Highway 6 and FM Road 521, go south on FM Road 521 for approximately 3.8 miles and turn right onto the site, Juliff, Fort Bend County, Texas 77583. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.48469731779099,29.455978708265913&level=18>. This application was submitted to the TCEQ on October 25, 2023. The executive director has determined the application was technically complete on March 21, 2025.

PUBLIC COMMENT/PUBLIC MEETING. You may submit public comments to the Office of the Chief Clerk at the address below. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application, and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. At the conclusion of the comment period, all formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director and will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address.

The Public Meeting is to be held:

**Tuesday, July 29, 2025 at 7:00 PM
Restoration City Life Center
7620 FM 521
Rosharon, Texas 77583**

INFORMATION. Members of the public are encouraged to submit written comments anytime during the public meeting or by mail before the close of the public comment period to the Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 or electronically at <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. If you need more information about the permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, toll free, at 1-800-687-4040. General information can be found at our Web site at www.tceq.texas.gov. *Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.*

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database (CID) at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Once you have access to the CID using the link, enter the permit number at the top of this form.

The executive director shall approve or deny the application not later than 30 days after the end of the public comment period, considering all comments received within the comment period, and base this decision on whether the application meets the requirements of the standard permit.

CENTRAL/REGIONAL OFFICE. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office and the TCEQ Houston Regional Office, located at 5425 Polk St Ste H, Houston, Texas 77023-1452, during the hours of 8:00 a.m. to 5:00 p.m., Monday through Friday. The application, including any updates, is available electronically at the

following webpage: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>.

INFORMATION. For more information about this permit application or the permitting process, please call the Public Education Program toll free at 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from Julpit, Inc., 1020 West Loop N, Suite 200, Houston, TX 77055-7255, or by calling Mr. Edgar Olivares, Project Manager at 832-715-3398.

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at 512-239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

Notice Issuance Date: June 24, 2025

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA PARA UN PERMISO ESTÁNDAR DE CALIDAD DEL AIRE PARA TRITURADORAS PERMANENTES DE ROCA Y HORMIGÓN

PROPUESTA DE NÚMERO DE REGISTRO DE CALIDAD DEL AIRE 174419

SOLICITUD. Julpit, Inc., 1020 West Loop N, Suite 200, Houston, TX 77055-7255 ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un Permiso Estándar de Calidad del Aire, Número de Registro 174419, que autorizaría la construcción de una trituradora de concreto permanente. Se propone que la instalación esté ubicada desde la intersección de Texas Highway 6 y FM Road 521, vaya hacia el sur por FM Road 521 durante aproximadamente 3.8 millas y gire a la derecha en el sitio, Juliff, Fort Bend County, Texas 77583. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como una cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.48469731779099,29.455978708265913&level=18>. Esta solicitud se presentó ante la TCEQ el 25 de octubre del 2023. El director ejecutivo ha determinado que la solicitud se completó técnicamente el 21 de marzo del 2025.

COMENTARIO PÚBLICO/REUNIÓN PÚBLICA. Puede enviar comentarios públicos a la Oficina del Secretario Oficial a la dirección que se indica a continuación. La TCEQ considerará todos los comentarios del público para desarrollar una decisión final sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública que constará de dos partes, un Período de Discusión Informal y un Período de Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado según la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Período de Discusión Informal, se alentará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Período de Discusión Informal no serán considerados antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso, y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Período de Discusión Informal. Durante el Período de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. Al final del período de comentarios, todos los comentarios formales serán considerados antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso. El director ejecutivo preparará una respuesta por escrito a todos los comentarios formales y se enviará a cada persona que presente un comentario formal o que haya solicitado estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcione una dirección postal.

La Reunión Pública se llevará a cabo:

martes, 29 de julio del 2025 a las 7:00 PM
Restoration City Life Center
7620 FM 521
Rosharon, Texas 77583

INFORMACIÓN. Se alienta a los miembros del público a enviar comentarios por escrito en cualquier momento durante la reunión pública o por correo antes del cierre del período de comentarios públicos a Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 o electrónicamente en <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. Si necesita más información sobre la solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ, sin cargo, al 1-800-687-4040. La información general se puede encontrar en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov. *Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.*

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de los Comisionados (CID, por sus siglas en inglés) en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Una vez que tenga acceso al CID usando el enlace, ingrese el número de permiso en la parte superior de este formulario.

El director ejecutivo aprobará o denegará la solicitud a más tardar 30 días después del final del período de comentarios públicos, considerando todos los comentarios recibidos dentro del período de comentarios, y basará esta decisión en si la solicitud cumple con los requisitos del permiso estándar.

OFICINA CENTRAL/REGIONAL. La solicitud estará disponible para ver y copiar en la Oficina Central de TCEQ y la Oficina Regional de TCEQ Houston, ubicadas en 5425 Polk St Ste H, Houston, Texas 77023-1452, durante el horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes. La solicitud, incluidas las actualizaciones, está disponible electrónicamente en la siguiente página web: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notice>.

INFORMACIÓN. Para obtener más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública al número gratuito 1-800-687-4040. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener más información de Julpit, Inc., 1020 West Loop N, Suite 200, Houston, TX 77055-7255, o llamando al Sr. Edgar Olivares, Gerente de Proyecto al 832-715-3398.

Las personas con discapacidades que necesiten acomodaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al 512-239-3300 o al 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días hábiles antes de la reunión.

Fecha de Emisión del Aviso: 24 de junio de 2025