

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING FOR AN AIR QUALITY STANDARD PERMIT FOR A CONCRETE BATCH PLANT WITH ENHANCED CONTROLS

PROPOSED AIR QUALITY REGISTRATION NUMBER 180269

APPLICATION. Lauren Concrete, Inc., 2001 Picadilly Drive, Round Rock, Texas 78664-9511 has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit for a Concrete Batch Plant with Enhanced Controls Registration Number 180269 to authorize the operation of a permanent concrete batch plant with enhanced controls. The facility is proposed to be located at 2454 US Highway 79 West, Rockdale, Milam County, Texas 76567. This application is being processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.062887,30.645503&level=13>. This application was submitted to the TCEQ on May 22, 2025. The primary function of this plant is to manufacture concrete by mixing materials including (but not limited to) sand, aggregate, cement and water. The executive director has determined the application was technically complete on June 19, 2025.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC HEARING. Public written comments about this application may be submitted at any time during the public comment period. The public comment period begins on the first date notice is published and extends to the close of the public hearing. Public comments may be submitted either in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087, or electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record.

A public hearing has been scheduled, that will consist of two parts, an informal discussion period and a formal comment period. During the informal discussion period, the public is encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the application, but comments made during the informal period will not be considered by the executive director before reaching a decision on the permit, and no formal response will be made to the informal comments. During the formal comment period, members of the public may state their comments into the official record. **Written comments about this application may also be submitted at any time during the hearing.** The purpose of a public hearing is to provide the opportunity to submit written comments or an oral statement about the application. **The public hearing is not an evidentiary proceeding.**

**The Public Hearing is to be held:
Wednesday, August 6, 2025, at 6:00 pm
VFW Hall, Post 6525
978 US Highway 79 West
Rockdale, Texas 76567**

RESPONSE TO COMMENTS. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director after the comment period closes. The response, along with the executive director's decision on the application, will be mailed to everyone who submitted public comments and the response to comments will be posted in the permit file for viewing.

The executive director shall approve or deny the application not later than 35 days after the date of the public hearing, considering all comments received within the comment period, and base this decision on whether the application meets the requirements of the standard permit.

CENTRAL/REGIONAL OFFICE. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office and the TCEQ Waco Regional Office, located at 6801 Sanger Avenue, Suite 2500, Waco, Texas 76710-7826, during the hours of 8:00 am to 5:00 pm, Monday through Friday, beginning the first day of publication of this notice. The application, including any updates, is available electronically at the following webpage:
<https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>.

INFORMATION. For more information about the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040. You can also view our website for public participation opportunities at www.tceq.texas.gov/goto/participation.

Further information may also be obtained from Lauren Concrete, Inc., 2001 Picadilly Drive, Round Rock, Texas 78664-9511, or by calling Mr. Paul Henry, Henry Environmental Services, Engineer at (512) 281-6555.

Notice Issuance Date: June 19, 2025

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



AVISO MODIFICADO DE SOLICITUD Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA UN PERMISO ESTÁNDAR DE CALIDAD DE AIRE PARA UNA PLANTA DE LOTES DE CONCRETO CON CONTROLES MEJORADOS

PROPUESTA INSCRIPCIÓN DE CALIDAD DE AIRE NÚMERO 180269

SOLICITUD. Lauren Concrete, Inc., 2001 Picadilly Drive, Round Rock, Texas 78664-9511 ha presentado una solicitud a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) para un Permiso Estándar de Calidad de Aire para una Planta de Lotes de Concreto con Controles Mejorados, inscripción número 180269, para autorizar el funcionamiento de dos plantas de lotes de concreto. Se propone ubicar estas instalaciones en 2454 US Highway 79 West, Rockdale, Condado de Milam, Texas 76567. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o de la instalación es proporcionado como una cortesía y no es parte de la solicitud o del aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.062887,30.645503&level=13>.

Esta solicitud fue presentada a la TCEQ el 22 de Mayo de 2025. La función principal de estas instalaciones es la elaboración de concreto, mezclando materiales que incluyen (pero no se limitan a) arena, grava, cemento y agua. El director ejecutivo de la TCEQ determinó que la solicitud estaba técnicamente completa el 19 de Junio de 2025.

COMENTARIOS PÚBLICOS / AUDIENCIA PÚBLICA. Se pueden presentar comentarios públicos escritos sobre esta solicitud en cualquier momento durante el período de comentarios públicos. El período de comentarios públicos empieza la primera fecha cuando se publique este aviso y extenderá hasta que se termine la audiencia pública. Los comentarios públicos escritos se deben presentar a la Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087, o en forma electrónica en www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Por favor tenga cuidado que cualquier informacion de contacto que usted proporcione, incluyendo tu nombre, numero de telefono, direccion de correo electronico y direccion fisica pasara a formar parte del registro publico de la agencia.

Se ha programado una audiencia pública, que constará de dos partes: un período informal de discusión y un período formal de comentarios. Durante el período informal de discusión, se le ofrece al público que haga preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ referentes a la solicitud, pero comentarios hechos durante el período informal no serán tomados en cuenta por el director ejecutivo antes de tomar su decisión sobre el permiso y tampoco se dará una respuesta formal a los comentarios informales. Durante el período formal de comentarios, el público podría registrar sus comentarios en las actas oficiales. **También se pueden presentar comentarios escritos sobre esta solicitud en cualquier momento durante la audiencia.** El propósito de la audiencia pública es dar una oportunidad para que se presenten comentarios escritos o una declaración oral sobre la solicitud. **La audiencia**

pública no es un procedimiento probatorio.

**La Audiencia Pública se celebrará:
Miercoles, el 6 de Agosto del 2025, a las 6:00 p.m.
VFW Hall, Post 6525
978 US Highway 79 West
Rockdale, Texas 76567**

RESPUESTAS A COMENTARIOS. Después de que cierre el período de comentarios, el director ejecutivo preparará una respuesta escrita a todos los comentarios formales. La respuesta, junto con la decisión del director ejecutivo sobre la solicitud, se le mandará a quienes hayan presentado comentarios públicos y la respuesta a los comentarios se colocará en el expediente del permiso para que pueda ser leída.

El director ejecutivo de la TCEQ dará su aprobación o denegará la solicitud a más tardar 35 días después de la fecha de la audiencia pública, tomando en cuenta todos los comentarios recibidos durante el período de comentarios, y basará esta decisión en si la solicitud reúne los requisitos del permiso estándar.

OFICINA CENTRAL/REGIONAL. La solicitud estará disponible para ser leída y copiada en la Oficina Central de la TCEQ, ubicada en 12100 Park 35 Circle, Austin, Texas, y en la Oficina Regional de Waco de la TCEQ, ubicada en 6801 Sanger Avenue, Suite 2500, Waco, Texas 76710-7826, durante las horas de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes, empezando el primer día de la publicación de este aviso.

INFORMACIÓN. Los comentarios públicos o peticiones para una reunión pública o audiencia de caso impugnado se debe presentar a la Oficina del Funcionario Jefe, MC-105, TCEQ, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087, o por el Internet al www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Para mayor información acerca de esta solicitud para permiso o el proceso para permisos, por favor llame a la TCEQ, gratis, El Programa de Educación Pública de la TCEQ, al 1-800-687-4040.

También puede obtener más información de Lauren Concrete Inc., 2001 Picadilly Drive, Round Rock, Texas 78664-9511 o llamando a Paul W Henry, PE al (512) 281-6555.

Fecha de emisión de aviso: 19 de Junio de 2025