

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



**NOTICE OF HEARING**  
**Cedar Creek MH, LLC**  
**SOAH Docket No. 582-25-22139**  
**TCEQ Docket No. 2024-1724-MWD**  
**TPDES Permit No. WQ0016303001**

**APPLICATION.**

Cedar Creek MH, LLC, 8350 East Raintree Drive, Suite 220, Scottsdale, Arizona 85260, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016303001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 150,000 gallons per day.

The facility will be located at 2883 State Highway 71, Bastrop, in Bastrop County, Texas 78612. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary of Dry Creek, thence to Dry Creek, thence to the Colorado River Below Lady Bird Lake / Town Lake in Segment No. 1428 of the Colorado River Basin. The unclassified receiving water uses are minimal aquatic life use for the unnamed tributary of Dry Creek and limited aquatic life use for Dry Creek. The designated uses for Segment No. 1428 are primary contact recreation, public water supply, and exceptional aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code Section 307.5 and the TCEQ's Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. This review has preliminarily determined that no water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses are present within the stream reach assessed; therefore, no Tier 2 degradation determination is required. No significant degradation of water quality is expected in water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses downstream, and existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.525375,30.172697&level=18>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The

permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Bastrop County Public Library, 1100 Church Street, Bastrop, Texas.

**CONTESTED CASE HEARING.**

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

**10:00 a.m. – September 2, 2025**

**To join the Zoom meeting via computer:**

**<https://soah-texas.zoomgov.com/>**

Meeting ID: 161 099 1844

Password: TCE39MH

or

**To join the Zoom meeting via telephone:**

**(669) 254-5252 or (646) 828-7666**

Meeting ID: 161 099 1844

Password: 1415917

**Visit the SOAH website for registration at: <http://www.soah.texas.gov/>  
or call SOAH at (512) 475-4993.**

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on April 8, 2025. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

**In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, "Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at [www.soah.texas.gov](http://www.soah.texas.gov), or in printed format upon request to SOAH."**

**INFORMATION.**

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our web site at [www.tceq.texas.gov](http://www.tceq.texas.gov).

Further information may also be obtained from Cedar Creek MH, LLC at the address stated above or by calling Ms. Shelley Young, Consulting Engineer, WaterEngineers, Inc. at 281-373-0500

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: July 18, 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk  
Texas Commission on Environmental Quality

# COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



## **AVISO DE AUDIENCIA**

**Cedar Creek MH, LLC**

**Expediente SOAH No. 582-25-22139**

**Expediente TCEQ No. 2024-1724-MWD**

**Permiso TPDES No. WQ0016303001**

### **APLICACIÓN.**

Cedar Creek MH, LLC, 8350 East Raintree Drive, Oficina 220, Scottsdale, Arizona 85260, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un nueva al Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES, por sus siglas en inglés) Permiso No. WQ0016303001 para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas de un flujo medio anual medio que no exceda los 150,000 galones por día.

La instalación estará ubicada a 2883 Carretera Estatal 71, Bastrop, en el Condado de Bastrop, Texas 78612. El efluente tratado será descargado a tributario sin nombre de Dry Creek; de ahí a Dry Creek; de ahí a Rio Colorado debajo del Lago Lady Bird/Lago Town en el Segmento No. 1428 de la Cuenca del Rio Colorado. Los usos no clasificados de las aguas receptoras son minimos usos de la vida acuatica para tributario sin nombre de Dry Creek y limitados usos de la vida acuatica para Dry Creek. Los usos designados para el Segmento No. 1428 son excepcional usos de vida acuática, abastecimiento de agua potable y recreación contacto primaria. De acuerdo con la 30 TAC §307.5 y los procedimientos de implementación de la TCEQ (enero 2010) para las Normas de Calidad de Aguas Superficiales en Texas, fue realizada una revisión de la antidegradación de las aguas recibidas. Una revisión de antidegradación del Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos de la calidad del agua existente no serán perjudicados por la acción de este permiso. Se mantendrá un criterio narrativo y numérico para proteger los usos existentes. Esta revisión ha determinado preliminarmente que ninguno de los cuerpos de agua con usos intermedio, alto o excepcional de vida acuática están presentes dentro del acceso para llegar a la corriente; por lo tanto, no se requiere ninguna determinación de degradación del Nivel 2. No se espera ninguna degradación significativa de la calidad del agua en los cuerpos de agua con usos intermedios, elevados o excepcionales de la vida acuática río abajo y que los usos existentes serán mantenidos y protegidos. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada, si se recibe alguna información nueva. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.525375,30.172697&level=18>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha concluido el examen técnico de la solicitud y ha preparado un bosquejo de permiso. El bosquejo de permiso, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado la decisión preliminar de que este permiso, si se emite, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el bosquejo del permiso están disponibles para ver y copiar en Biblioteca Pública del Condado de Bastrop, 1100 Calle Iglesia, Bastrop, Tejas.

#### **AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.**

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

**10:00 a.m. – 2 de septiembre de 2025**

**Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:**

**<https://soah-texas.zoomgov.com/>**

ID de la reunión: 161 099 1844

Contraseña: TCE39MH

o

**Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:**

**(669) 254-5252 o (646) 828-7666**

ID de reunión: 161 099 1844

Contraseña: 1415917

**Visite el sitio web de SOAH para registrarse en: <http://www.soah.texas.gov/>  
o llame a SOAH al (512) 475-4993.**

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 8 de abril de 2025. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Aguas de Texas; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del

público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

**De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en [www.soah.texas.gov](http://www.soah.texas.gov), o en formato impreso previa solicitud a SOAH".**

#### **INFORMACIÓN.**

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 687-4040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en [www.tceq.texas.gov](http://www.tceq.texas.gov).

También se puede obtener información adicional de la Cedar Creek MH, LLC en la dirección indicada arriba o llamando al Sra. Shelley Young, P.E., WaterEngineers, Inc., al (281) 373-0500.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 18 de julio de 2025



Laurie Gharis, Secretaria Oficial  
Comisión de Calidad Ambiental de Texas