

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



## COMBINED

## NOTICE OF PUBLIC MEETING

## AND

## NOTICE OF APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION FOR WATER QUALITY LAND APPLICATION PERMIT FOR MUNICIPAL WASTEWATER

## NEW

### PROPOSED PERMIT NO. WQ0016685001

**APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION.** George Reagor, 906 East Sandstone Street, Llano, Texas 78643, and Laura Reagor, 14943 Sandalfoot Street, Houston, Texas 77095, have applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for a new permit, TCEQ Permit No. WQ0016685001, to authorize the disposal of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 150,000 gallons per day via non-public access subsurface area drip dispersal system with a minimum area of 35 acres. This permit will not authorize a discharge of pollutants into waters in the State. TCEQ received this application on December 11, 2024.

The wastewater treatment facility and disposal site will be located approximately 0.59 miles south of the intersection of Indian Springs Road and Ranch-to-Market Road 2338, in Williamson County, Texas 78633. The wastewater treatment facility and disposal site will be located in the drainage basin of San Gabriel/North Fork San Gabriel River in Segment No. 1248 of the Brazos River Basin. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.793888,30.726111&level=18>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Liberty Hill Public Library, 355 Loop 332, Liberty Hill, in Williamson County, Texas. The application, including any updates, and associated notices are available electronically at the following webpage: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tlap-applications>.

**ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE.** Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

**PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING. You may submit public comments or request a public meeting about this application. The TCEQ will hold a public meeting on this application because of significant public interest.**

The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. A written response to all timely, relevant and material, or significant comments will be prepared by the Executive Director. All formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A copy of the written response will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

**The Public Meeting is to be held:**

**Tuesday, September 2, 2025 at 7:00 PM  
Sheraton Austin Georgetown Hotel & Conference Center  
1101 Woodlawn Avenue  
Georgetown, TX 78628**

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at (512) 239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

**OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING.** After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application. If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting a contested case hearing or reconsideration of the Executive Director's decision.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in a state district court.

**TO REQUEST A CONTESTED CASE HEARING, YOU MUST INCLUDE THE FOLLOWING ITEMS IN YOUR REQUEST: your name, address, phone number; applicant's name and proposed permit number; the location and distance of your**

**property/activities relative to the proposed facility; a specific description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period; and the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the proposed facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.**

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material water quality concerns submitted during the comment period.**

**EXECUTIVE DIRECTOR ACTION.** The Executive Director may issue final approval of the application unless a timely contested case hearing request or request for reconsideration is filed. If a timely hearing request or request for reconsideration is filed, the Executive Director will not issue final approval of the permit and will forward the application and request to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

**MAILING LIST.** If you submit public comments, a request for a contested case hearing or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this specific application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. If you wish to be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s) and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

**All written public comments and public meeting requests must be submitted to the Office of the Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at [www.tceq.texas.gov/goto/comment](http://www.tceq.texas.gov/goto/comment) within 30 days from the date of newspaper publication of this notice, or by the date of the public meeting, whichever is later.**

**INFORMATION AVAILABLE ONLINE.** For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database at [www.tceq.texas.gov/goto/cid](http://www.tceq.texas.gov/goto/cid). Search the database using the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

**AGENCY CONTACTS AND INFORMATION.** Public comments and requests must be submitted either electronically at [www.tceq.texas.gov/goto/comment](http://www.tceq.texas.gov/goto/comment), or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Any personal information you submit to the TCEQ will become part

of the agency's record; this includes email addresses. For more information about this permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at [www.tceq.texas.gov/goto/pep](http://www.tceq.texas.gov/goto/pep). Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from George Reagor and Laura Reagor at the address stated above or by calling Ms. Lauren Crone, P.E., LJA Engineering, Inc. at 512-439-4700.

Issuance Date: July 18, 2025

# COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



## COMBINADO

### AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Y

### ANUNCIO DE SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR PARA LA CALIDAD DEL AGUA PERMISO DE APLICACIÓN DE TIERRAS PARA AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

NUEVO

**PERMISO PROPUESTO N° WQ0016685001**

**SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR.** George Reagor, 906 East Sandstone Street, Llano, Texas 78643, y Laura Reagor, 14943 Sandalford Street, Houston, Texas 77095, han solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) un nuevo permiso, el Permiso TCEQ No. WQ0016685001, autorizar la eliminación de aguas residuales domésticas tratadas con un flujo promedio diario que no exceda los 150,000 galones por día a través de un sistema de dispersión por goteo de área subterránea de acceso no público con un área mínima de 35 acres. Este permiso no autorizará la descarga de contaminantes en las aguas del Estado. TCEQ recibió esta solicitud el 11 de diciembre de 2024.

La instalación de tratamiento de aguas residuales y el sitio de eliminación estarán ubicados aproximadamente a 0.59 millas al sur de la intersección de Indian Springs Road y Ranch-to-Market Road 2338, en el condado de Williamson, Texas 78633. La instalación de tratamiento de aguas residuales y el sitio de disposición estarán ubicados en la cuenca de drenaje del río San Gabriel / North Fork San Gabriel en el Segmento No. 1248 de la cuenca del río Brazos. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como una cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la aplicación.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.793888,30.726111&level=18>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado el examen técnico de la solicitud y ha preparado un proyecto de permiso. El borrador del permiso, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar de que este permiso, si se expide, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para ver y copiar en la Biblioteca Pública de Liberty Hill, 355 Loop 332, Liberty Hill, en el condado de Williamson, Texas. La solicitud, incluidas las actualizaciones, y los avisos asociados están disponibles electrónicamente en la siguiente página web: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tlap-applications>.

**AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

**COMENTARIO PÚBLICO / REUNIÓN PÚBLICA. Puede enviar comentarios públicos o solicitar una reunión pública sobre esta solicitud. La TCEQ llevará a cabo una reunión pública sobre esta solicitud debido a un interés público significativo.**

El propósito de una reunión pública es brindar la oportunidad de enviar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública que constará de dos partes, un Período de Discusión Informal y un Período de Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado según la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Período de Discusión Informal, se alentará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Período de Discusión Informal no serán considerados antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Período de Discusión Informal. Durante el Período de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. El Director Ejecutivo preparará una respuesta por escrito a todos los comentarios oportunos, pertinentes y sustanciales, o significativos. Todos los comentarios formales serán considerados antes de llegar a una decisión sobre la solicitud de permiso. Se enviará una copia de la respuesta por escrito a cada persona que presente un comentario formal o que haya solicitado estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcione una dirección postal. Solo se pueden considerar las cuestiones relevantes y materiales planteadas durante el Período Formal de Comentarios si se concede una audiencia de caso impugnado sobre esta solicitud de permiso.

**La Reunión Pública se llevará a cabo:**

**martes, 2 de septiembre del 2025 a las 7:00 PM  
Sheraton Austin Georgetown Hotel & Conference Center  
1101 Avenida Woodlawn  
Georgetown, TX 78628**

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al (512) 239-3300 o al 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días hábiles antes de la reunión.

**OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.** Después de la fecha límite para presentar comentarios públicos, el Director Ejecutivo considerará todos los comentarios oportunos y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes y materiales, o significativos. **A menos que la solicitud se remita directamente para una audiencia de caso impugnado, la respuesta a los comentarios se enviará por correo a todos los que presentaron comentarios públicos y a las personas que están en la lista de correo de esta solicitud. Si se reciben comentarios, el correo también proporcionará instrucciones para solicitar una audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo.** Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal.

**PARA SOLICITAR UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO, DEBE INCLUIR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS EN SU SOLICITUD:** su nombre, dirección, número de teléfono; nombre del solicitante y número de permiso propuesto; la ubicación y la distancia de su propiedad/actividades relacionadas con la instalación propuesta; una descripción específica de cómo se vería afectado negativamente por la instalación de una manera que no es común para el público en general; una lista de todas las cuestiones de hecho en disputa que envíe durante el período de comentarios; y la declaración "[Yo/nosotros] solicito una audiencia de caso impugnado". Si la solicitud de audiencia de caso impugnado se presenta en nombre de un grupo o asociación, la solicitud debe designar al representante del grupo para recibir correspondencia futura; identificar por nombre y dirección física a un miembro individual del grupo que se vería afectado negativamente por la instalación o actividad propuesta; proporcionar la información mencionada anteriormente con respecto a la ubicación y la distancia del miembro afectado de la instalación o actividad; explicar cómo y por qué el miembro se vería afectado; y explicar cómo los intereses que el grupo busca proteger son relevantes para el propósito del grupo.

Después del cierre de todos los períodos de comentarios y solicitudes aplicables, el Director Ejecutivo enviará la solicitud y cualquier solicitud de reconsideración o de una audiencia de caso impugnado a los Comisionados de TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

La Comisión solo puede conceder una solicitud de audiencia de un caso impugnado sobre cuestiones que el solicitante presentó en sus comentarios oportunos que no fueron retirados posteriormente. **Si se concede una audiencia, el tema de una audiencia se limitará a cuestiones de hecho en disputa o preguntas mixtas de hecho y derecho relacionadas con preocupaciones relevantes y materiales sobre la calidad del agua presentadas durante el período de comentarios.**

**ACCIÓN DEL DIRECTOR EJECUTIVO.** El Director Ejecutivo puede emitir la aprobación final de la solicitud a menos que se presente una solicitud de audiencia de caso impugnado a tiempo o una solicitud de reconsideración. Si se presenta una solicitud de audiencia oportuna o una solicitud de reconsideración, el Director Ejecutivo no emitirá la aprobación final del permiso y enviará la solicitud y la solicitud a los Comisionados de TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

**LISTA DE CORREO.** Si presenta comentarios públicos, una solicitud para una audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se le agregará a la lista de correo de esta solicitud específica para recibir avisos públicos futuros enviados por correo por la Oficina del Secretario Oficial. Además, puede solicitar ser incluido en: (1) la lista de correo permanente para un nombre de solicitante específico y un número de permiso; y/o (2) la lista de correo de un condado específico. Si desea ser incluido en la lista de correo permanente y/o del condado, especifique claramente qué lista(s) y envíe su solicitud a la Oficina del Secretario Oficial de TCEQ a la dirección que se indica a continuación.

**Todos los comentarios públicos por escrito y las solicitudes de reuniones públicas deben enviarse a Office of the Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente en [www.tceq.texas.gov/goto/comment](http://www.tceq.texas.gov/goto/comment) dentro de los 30 días a partir de la fecha de**

**publicación de este aviso en el periódico, o antes de la fecha de la reunión pública, lo que ocurra más tarde.**

**INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA.** Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de los Comisionados en [www.tceq.texas.gov/goto/cid](http://www.tceq.texas.gov/goto/cid). Busque en la base de datos utilizando el número de permiso para esta solicitud, que se proporciona en la parte superior de este aviso.

**CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA.** Los comentarios y solicitudes públicas deben presentarse electrónicamente en [www.tceq.texas.gov/goto/comment](http://www.tceq.texas.gov/goto/comment), o por escrito a Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Cualquier información personal que envíe a la TCEQ se convertirá en parte del registro de la agencia; esto incluye direcciones de correo electrónico. Para obtener más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de TCEQ, línea gratuita, al 1-800-687-4040 o visite su sitio web en [www.tceq.texas.gov/goto/pep](http://www.tceq.texas.gov/goto/pep). Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener más información de George Reagor y Laura Reagor en la dirección indicada anteriormente o llamando a la Sra. Lauren Crone, P.E., LJA Ingeniería, Inc. al 512-439-4700.

Fecha de Emisión: 18 de julio de 2025