

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



REVISED

**NOTICE OF HEARING
Elby's Future, LLC
SOAH Docket No. 582-26-02158
TCEQ Docket No. 2025-1341-AIR
Permit No. 71793**

This notice has been revised to correct the hearing date in the Spanish notice.

APPLICATION.

Elby's Future, LLC, applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for the renewal of Air Quality Permit Number 71793, which would authorize continued operation of a Pet Crematory located at 7012 Belgold Street, Suite C, Houston, Harris County, Texas, 77066. The existing facility is authorized to emit the following air contaminants: carbon monoxide, nitrogen oxides, organic compounds, particulate matter including particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less and sulfur dioxide.

CONTESTED CASE HEARING.

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. – November 17, 2025

To join the Zoom meeting via computer:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 160 706 6338

Password: TCE658

or

To join the Zoom meeting via telephone:

(669) 254-5252 or (646) 828-7666

Meeting ID: 160 706 6338

Password: 226911

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:

<http://www.soah.texas.gov/>

or call SOAH at (512) 475-4993.

The contested case hearing will be a legal proceeding similar to a civil trial in state district court. The hearing will be conducted in accordance with the following provisions: Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 382, Texas Health and Safety Code, including § 382.055(g), related to permit renewals; TCEQ rules including 30 Texas Administrative Code (TAC) Chapter 116, Subchapters A, B, and D, including 30 TAC 116.314(c); and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155.

RELIEF SOUGHT. The TCEQ requests that the Applicant show in a contested case hearing proceeding why the permit should not expire immediately as a result of deficiencies in the air quality permit renewal application listed in the Factual Allegations portion of this notice.

FACTUAL ALLEGATIONS.

Specifically, Applicant has failed to meet requirements for renewing this permit.

If a party to whom a notice of hearing is served or provided fails to appear at the hearing, the judge may proceed in that party's absence to grant by default the relief sought in the notice. In the proposal for decision, the factual allegations listed in the notice of hearing will be deemed admitted. A default by the applicant may result in the permit expiring immediately.

INFORMATION.

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information regarding the TCEQ can be found at www.tceq.texas.gov.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: October 6, 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



REVISADO

AVISO DE AUDIENCIA

Elby's Future, LLC

Expediente SOAH N.º 582-26- 02158

Expediente TCEQ N.º 2025-1341-AIR

Permiso N.º 71793

Este aviso ha sido revisado para corregir la fecha de la audiencia en el aviso en Español.

APLICACIÓN.

Elby's Future, LLC, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por su siglas en inglés) la renovación del permiso de calidad del aire número 71793, que autorizaría la continuación del funcionamiento de Crematorio de Mascotas situado en 7012 Belgold Street, Suite C, Houston, Harris Condado, Texas 77066. La instalación existente está autorizada a emitir los siguientes contaminantes atmosféricos: compuestos orgánicos, óxidos de nitrógeno, monóxido de carbon, dióxido de azufre y materia particulada, incluyendo partículas con diámetros de 10 micras o menos y 2,5 micras o menos.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. – 17 de noviembre de 2025

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

ID de la reunión: 160 706 6338

Contraseña: TCE658

o

Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:

(669) 254-5252 o (646) 828-7666

ID de reunión: 160 706 6338

Contraseña: 226911

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en: <http://www.soah.texas.gov/>

o llame a SOAH al (512) 475-4993.

La audiencia del caso impugnado será un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con las siguientes disposiciones: Capítulo 2001, Código de Gobierno de Texas; Capítulo 382, Código de Salud y Seguridad de Texas, incluido § 382.055 (g), relacionado con las renovaciones de permisos; Reglas de la TCEQ, incluido el Capítulo 116 del Código Administrativo de Texas (TAC) 30, Subcapítulos A, B y D, incluido 30 TAC 116.314 (c); y las normas de procedimiento de la TCEQ y SOAH, incluidos el capítulo 80 del 30 del TAC y el capítulo 155 del 1 del TAC.

ALIVIO BUSCADO. La TCEQ solicita que el Solicitante demuestre en un procedimiento de audiencia de caso impugnado por qué el permiso no debe expirar inmediatamente como resultado de deficiencias en la solicitud de renovación del permiso de calidad del aire enumerada en la parte de Alegaciones de Hecho de este aviso.

ALEGACIONES FÁCTICAS.

Específicamente, el solicitante no ha cumplido con los requisitos para renovar este permiso.

Si una parte a la que se le entrega o proporciona un aviso de audiencia no comparece a la audiencia, el juez puede proceder en ausencia de esa parte a otorgar por defecto la reparación solicitada en el aviso. En la propuesta de decisión, las alegaciones de hecho enumeradas en el aviso de audiencia se considerarán admitidas. Un incumplimiento por parte del solicitante puede resultar en que el permiso expire inmediatamente.

INFORMACIÓN.

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 6874040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 6 de octubre de 2025



Laurie Gharis, Secretaria Principal
Comisión de Calidad Ambiental de Texas