

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



EXAMPLE A

Notice of Public Meeting

Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants Proposed Registration No. 180792

Application. LGS Precast LLC, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit, Registration No. 180792, which would authorize construction of a permanent concrete batch plant located at 408 South Lacy Drive, Lacy Lakeview, McLennan County, Texas 76705. **AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en español está disponible en

<https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps>. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.106007,31.616098&level=13>. The proposed facility will emit the following air contaminants: particulate matter including (but not limited to) aggregate, cement, road dust, and particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

This application was submitted to the TCEQ on July 8, 2025. The executive director has completed the administrative and technical reviews of the application and determined that the application meets all of the requirements of a standard permit authorized by 30 TAC § 116.611, which would establish the conditions under which the plant must operate. The executive director has made a preliminary decision to issue the registration because it meets all applicable rules.

PUBLIC COMMENT/PUBLIC MEETING. You may submit public comments to the Office of the Chief Clerk at the address below. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application, and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. At the conclusion of the comment period, all formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director and will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

The Public Meeting is to be held:

Monday, December 1, 2025 at 7:00 PM
Hilton Waco
113 S. University Parks Drive
Waco, Texas 76701

INFORMATION. Members of the public are encouraged to submit written comments anytime during the public meeting or by mail before the close of the public comment period to the Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 or electronically at <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. If you need more information about the permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, toll free, at 1-800-687-4040. General information can be found at our Web site at www.tceq.texas.gov. *Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.*

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database (CID) at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Once you have access to the CID using the link, enter the permit number

at the top of this form.

The application, executive director's preliminary decision, and standard permit will be available for viewing and copying at the TCEQ central office, the TCEQ Waco regional office, and at the Waco Public Library, 1717 Austin Avenue, Waco, McLennan County, Texas 76701. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Waco Regional Office, 6801 Sanger Avenue, Suite 2500, Waco, Texas. Visit www.tceq.texas.gov/goto/cbp to review the standard permit. The application, including any updates, is available electronically at the following webpage:

<https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>. Further information may also be obtained from LGS Precast LLC, 408 South Lacy Drive, Waco, TX 76705-1727 or by calling Mr. Kevin Whitenight, Environmental Consultant, ESE Partners, LLC at (512) 785-0375.

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at 512-239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

Notice Issuance Date: October 28, 2025

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



EJEMPLO A

Aviso de Reunión Pública

Permiso Estándar de Calidad del Aire para Plantas de Hormigón Registro Propuesto N.º 180792

Aplicación. LGS Precast LLC, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un Permiso Estándar de Calidad del Aire, Registro N.º 180792, que autorizaría la construcción de una planta de concreto permanente ubicada en 408 South Lacy Drive, Lacy Lakeview, Condado de McLennan, Texas 76705.

AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps>. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no como parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la aplicación. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.106007,31.616098&level=13>. La instalación propuesta emitirá los siguientes contaminantes del aire: partículas que incluyen (pero no se limitan a) agregados, cemento, polvo de carreteras y partículas con diámetros de 10 micrones o menos y 2.5 micrones o menos.

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 8 de julio del 2025. El director ejecutivo ha completado las revisiones administrativas y técnicas de la solicitud y ha determinado que la solicitud cumple con todos los requisitos de un permiso estándar autorizado por 30 TAC § 116.611, que establecería las condiciones bajo las cuales debe operar la planta. El director ejecutivo ha tomado la decisión preliminar de emitir el registro porque cumple con todas las reglas aplicables.

COMENTARIO PÚBLICO/REUNIÓN PÚBLICA. Puede enviar comentarios públicos a la Oficina del Secretario Oficial a la dirección a continuación. La TCEQ considerará todos los comentarios públicos para desarrollar una decisión final sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública que constará de dos partes, un Período de Discusión Informal y un Período de Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado bajo la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Período de Discusión Informal, se alentará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Período de Discusión Informal no se considerarán antes de que se tome una decisión sobre la solicitud de permiso, y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Período de Discusión Informal. Durante el Período de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. Al final del período de comentarios, se considerarán todos los comentarios formales antes de tomar una decisión sobre la solicitud de permiso. El director ejecutivo preparará una respuesta por escrito a todos los comentarios formales y se enviará a cada persona que presente un comentario formal o que solicite estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcione una dirección postal. Solo se pueden considerar las cuestiones relevantes y materiales planteadas durante el Período de Comentarios Formales si se concede una audiencia de caso impugnado sobre esta solicitud de permiso.

La Reunión Pública se llevará a cabo:

lunes, 1 de diciembre del 2025 a las 7:00 PM
Hilton Waco
113 S. University Parks Drive
Waco, Texas 76701

INFORMACIÓN. Se alienta a los miembros del público a enviar comentarios por escrito en cualquier momento durante la reunión pública o por correo antes del cierre del período de comentarios públicos a Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 electrónicamente a <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. Si necesita más información sobre la solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ, sin cargo, al 1-800-687-4040. Puede encontrar

información general en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov. *Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.*

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de Comisionados (CID, por sus siglas en inglés) en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Una vez que tenga acceso al CID mediante el enlace, ingrese el número de permiso en la parte superior de este formulario.

La solicitud, la decisión preliminar del director ejecutivo y el permiso estándar estarán disponibles para ver y copiar en la oficina central de la TCEQ, la oficina regional de la TCEQ en Waco y en Waco Public Library, 1717 Austin Avenue, Waco, McLennan County, Texas 76701. El archivo de cumplimiento de la instalación, si existe, está disponible para revisión pública en TCEQ Waco Regional Office, 6801 Sanger Avenue, Suite 2500, Waco, Texas. Visite www.tceq.texas.gov/goto/cbp para revisar el permiso estándar. La aplicación, incluidas las actualizaciones, está disponible electrónicamente en la siguiente página web: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>. También se puede obtener más información de LGS Precast LLC, 408 South Lacy Drive, Waco, TX 76705-1727 o llamando al Sr. Kevin Whitenight, Consultor Ambiental, ESE Partners, LLC al (512) 785-0375.

Las personas con discapacidades que necesiten acomodaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al 512-239-3300 o al 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días hábiles antes de la reunión.

Fecha de Emisión del Aviso: 28 de octubre de 2025