

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



**REVISED
NOTICE OF HEARING
Verti-Crete Houston, LLC
SOAH Docket No. 582-26-06288
TCEQ Docket No. 2025-1292-AIR
Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants
Proposed Registration No. 176289**

This notice has been revised to update the public viewing location.

APPLICATION.

Verti-Crete Houston, LLC, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit, Registration No. 176289, which would authorize construction of a specialty concrete batch plant located at 953 Pheasant Valley Drive, Missouri City, Fort Bend County, Texas 77489. This application is being processed in an expedited manner, as allowed by the commission's rules in 30 Texas Administrative Code, Chapter 101, Subchapter J. The proposed facility will emit the following air contaminants: particulate matter including (but not limited to) aggregate, cement, road dust, and particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

The executive director has made a preliminary decision to issue the registration because it meets all applicable rules. The application, executive director's preliminary decision, and standard permit will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office, the TCEQ Houston Regional Office, and Missouri City Branch Library, 1530 Texas Parkway, Missouri City, Fort Bend County, Texas 77489, beginning the first day of publication of this notice. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Houston Regional Office, 5425 Polk Street, Suite H, Houston, Texas. Visit www.tceq.texas.gov/goto/cbp to review the standard permit

CONTESTED CASE HEARING.

The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. (CT) – January 12, 2026

To join the Zoom meeting via computer:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

Meeting ID: 161 046 4608

Password: TCQ288

or

To join the Zoom meeting via telephone:

(669) 254-5252 or (646) 828-7666

Meeting ID: 161 046 4608

Password: 214003

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:

<http://www.soah.texas.gov/>

or call SOAH at (512) 475-4993.

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on October 15, 2025. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with the Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 382, Texas Health and Safety Code; TCEQ rules including 30 Texas Administrative Code (TAC) Chapter 106, Subchapters A and B; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be affected by the application in a way not common to the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, “Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov, or in printed format upon request to SOAH.”


INFORMATION.

If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information regarding the TCEQ can be found at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from Verti-Crete Houston, LLC, 931 Pheasant Valley Drive, Missouri City, Texas 77489 or by calling Ms. Anna De La Garza, Principal Consultant, Edge Engineering and Science at (832) 772-3000.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: December 4, 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



**REVISADO
AVISO DE AUDIENCIA
Verti-Crete Houston, LLC
Expediente SOAH N.º 582-26-06288
Expediente TCEQ N.º 2025-1292-AIR
Permiso Estándar de Calidad del Aire para Plantas Mezcladoras de
Concreto
Registro Propuesto N.º 176289**

Este aviso ha sido revisado para actualizar el lugar de visualización pública.

APLICACIÓN.

Verti-Crete Houston, LLC, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un Permiso Estándar de Calidad del Aire, Número de Registro 176289, que autorizaría la construcción de una planta especial mezcladora de concreto ubicada en 953 Pheasant Valley Drive, Missouri City, Condado de Fort Bend, Texas 77489. Esta solicitud se está procesando de manera acelerada, según lo permiten las reglas de la comisión en 30 Código Administrativo de Texas, Capítulo 101, Subcapítulo J. La instalación propuesta emitirá los siguientes contaminantes del aire: material particulado que incluye (pero no se limita a) agregados, cemento, polvo de carretera y material particulado con diámetros de 10 micras o menos y 2.5 micras o menos.

El director ejecutivo ha completado las revisiones administrativas y técnicas de la solicitud y ha determinado que la solicitud cumple con todos los requisitos de un permiso estándar autorizado por 30 TAC § 116.611, que establecería las condiciones bajo las cuales la planta debe operar. El director ejecutivo ha tomado la decisión preliminar de emitir el registro porque cumple con todas las normas aplicables. La solicitud, la decisión preliminar del director ejecutivo y el permiso estándar estarán disponibles para su visualización y copia en la oficina central de la TCEQ, la oficina regional de la TCEQ Houston y el área accesible al público a continuación: Sucursal de la Ciudad de Missouri, 1530 Texas Parkway, Ciudad de Misuri, Condado de Fort Bend, Texas 77489, a partir del primer día de publicación de este aviso. El archivo de cumplimiento de la instalación, si existe alguno, está disponible para su revisión pública en la oficina regional Houston de la TCEQ, 5425 Polk Street, Suite H, Houston, Texas. Visite www.tceq.texas.gov/goto/cbp para revisar el permiso estándar.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.

La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una

reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. - 12 de enero de 2026

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:

<https://soah-texas.zoomgov.com/>

ID de la reunión: 161 046 4608

Contraseña: TCQ288

O

Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:

(669) 254-5252 o (646) 828-7666

ID de reunión: 161 046 4608

Contraseña: 214003

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en: <http://www.soah.texas.gov/> o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un calendario procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos que determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal estatal de distrito. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de la TCEQ relativa a esta solicitud emitida el 15 de octubre de 2025. Además de estos asuntos, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo conforme al Capítulo 2001 del Código del Gobierno de Texas; Capítulo 382, Código de Salud y Seguridad de Texas; Normas de TCEQ que incluyen el Capítulo 106 del Código Administrativo de Texas (TAC), Subcapítulos A y B; y las normas procesales de la TCEQ y SOAH, incluyendo el 30 del TAC Capítulo 80 y 1 TAC del Capítulo 155. La audiencia se celebrará a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado por la solicitud de una manera que no es común para el público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

INFORMACIÓN.

Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al

Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 6874040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener más información de Verti-Crete Houston, LLC, 931 Pheasant Valley Drive, Missouri City, Texas 77489 o llamando a Sra. Anna De La Garza, Consultora Principal, Edge Engineering y Science en (832) 772-3000.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 4 de diciembre de 2025

A handwritten signature in black ink that reads "Laurie Gharis". The signature is written in a cursive, flowing style.

Laurie Gharis, Secretaria Oficial
Comisión de Calidad Ambiental de Texas