

Texas Commission on Environmental Quality



NOTICE OF PUBLIC MEETING FOR TPDES PERMIT FOR MUNICIPAL WASTEWATER

NEW

PERMIT NO. WQ0016660001

APPLICATION. Lennar Homes of Texas Land and Construction, Ltd., Bobbie J. Neff, and Jeanette R. Morris, 5505 Waterford District Drive, Miami, Florida 33126, have applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016660001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 600,000 gallons per day. TCEQ received this application on November 6, 2024.

The facility will be located approximately 750 feet southeast of the intersection of Rocky Ranch Road and Farm-to-Market Road 484, in Comal County, Texas 78133. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary, thence to Potter Creek, thence to Canyon Lake in Segment No. 1805 of the Guadalupe River Basin. The unclassified receiving water use is minimal aquatic life use for the unnamed tributary and Potter Creek. The designated uses for Segment No. 1805 are primary contact recreation, public water supply, aquifer protection, and exceptional aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and the TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards (June 2010)*, an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in Canyon Lake, which has been identified as having high aquatic life use. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.260277,29.948611&level=18>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements.

ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE. Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. A written response to all timely, relevant and material, or significant comments will be prepared by the Executive Director. All formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A copy of the written response will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

The Public Meeting is to be held:

**Tuesday, February 10, 2026 at 7:00 PM
Canyon Lake High School
Cafeteria
8555 Farm to Market 32
Fischer, TX 78623**

INFORMATION. Members of the public are encouraged to submit written comments anytime during the meeting or by mail before the close of the public comment period to the Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment. If you need more information about the permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040. *Si desea información en Español, puede llamar 1-800-687-4040.* General information about the TCEQ can be found at our web site at <https://www.tceq.texas.gov>.

The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Mammen Family Public Library, 131 Bulverde Crossing, Bulverde, in Comal County, Texas. The application is also available at the following webpage: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications>.

Further information may also be obtained from Lennar Homes of Texas Land and Construction, Ltd., Bobbie J. Neff, and Jeanette R. Morris at the address stated above or by calling Ms. Janela Revilla, JA Wastewater, LLC, at 737-864-3476.

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at (512) 239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

Issuance Date: December 30, 2025

Comisión de Calidad Ambiental de Texas



AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA PARA EL PERMISO TPDES PARA AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

NUEVO

PERMISO N.º WQ0016660001

SOLICITUD. Lennar Homes of Texas Land and Construction, Ltd., Bobbie J. Neff y Jeanette R. Morris, 5505 Waterford District Drive, Miami, Florida 33126, han solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) el nuevo Permiso N.º WQ0016660001, autorizar el vertido de aguas residuales domésticas tratadas con un caudal medio diario que no supere los 600,000 galones diarios. La TCEQ recibió esta solicitud el 6 de noviembre del 2024.

La instalación estará situada aproximadamente a 750 pies al sureste de la intersección de Rocky Ranch Road y Farm-to-Market Road 484, en el Condado de Comal, Texas 78133. El efluente tratado se vertirá a un afluente sin nombre, de ahí a Potter Creek, y después al lago Canyon en el Segmento N.º 1805 de la cuenca del Río Guadalupe. El uso no clasificado de agua receptora es un uso mínimo de vida acuática para el afluente sin nombre y Potter Creek. Los usos designados para el Segmento N.º 1805 son recreación de contacto primario, suministro público de agua, protección del acuífero y uso excepcional de vida acuática. De acuerdo con el artículo 30 del Código Administrativo de Texas §307.5 y los Procedimientos de la TCEQ *para la Implementación de los Estándares de Calidad de Aguas Superficiales de Texas (junio de 2010)*, se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 ha determinado preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en Canyon Lake, que ha sido identificado como con un alto uso de vida acuática. Los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede ser reexaminada y modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud ni del aviso. Para la ubicación exacta, consulta la solicitud.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.260277,29.948611&level=18>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y preparado un borrador del permiso. El borrador del permiso, si se aprueba, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar de que este permiso, si se concede, cumple con todos los requisitos legales y regulatorios.

AVISO DE LENGUAJE ALTERNATIVO. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

COMENTARIOS PÚBLICOS / REUNIÓN PÚBLICA. Se convocará una reunión pública que constará de dos partes: un Periodo de Discusión Informal y un Periodo de Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado según la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Periodo de Discusión Informal, se animará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Periodo de Discusión Informal no serán considerados antes de que se tome una decisión sobre la solicitud de permiso y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Periodo de Discusión Informal. Durante el Periodo de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. El Director Ejecutivo preparará una respuesta escrita a todos los comentarios oportunos, relevantes y materiales, o significativos. Todos los comentarios formales serán considerados antes de que se tome una decisión sobre la solicitud de permiso. Se enviará una copia de la respuesta por escrito a cada persona que presente un comentario formal o que solicite estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcionará una dirección postal. Solo se pueden considerar cuestiones relevantes y relevantes planteadas durante el Periodo de Comentarios Formales si se concede una audiencia impugnada sobre esta solicitud de permiso.

La Reunión Pública se convocará:

martes, 10 de febrero del 2026 a las 7:00 PM
Canyon Lake High School
Cafeteria
8555 Farm to Market 32
Fischer, TX 78623

INFORMACIÓN. Se anima a los miembros del público a enviar comentarios escritos en cualquier momento durante la reunión o por correo antes de que termine el periodo de comentarios al público a Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente en www.tceq.texas.gov/goto/comment. Si necesita más información sobre la solicitud de permiso o el proceso de obtención de permisos, por favor llame gratuitamente al Programa de Educación Pública de la TCEQ, al 1-800-687-4040. *Si desea información en español, puede llamar 1-800-687-4040.* La información general sobre la TCEQ se puede encontrar en nuestra página web en <https://www.tceq.texas.gov>.

La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para su consulta y copia en Mammen Family Public Library, 131 Bulverde Crossing, Bulverde, in Comal County, Texas. La solicitud también está disponible en la siguiente página web: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications>.

También se puede obtener más información a través de Lennar Homes of Texas Land and Construction, Ltd., Bobbie J. Neff y Jeanette R. Morris en la dirección indicada anteriormente o llamando a la Sra. Janela Revilla, JA Wastewater, LLC, al 737-864-3476.

Las personas con discapacidad que necesiten acomodaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al (512) 239-3300 o 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días laborables antes de la reunión.

Fecha de Emisión: 30 de diciembre de 2025