TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

REVISED

NOTICE OF HEARING
BL 374 LLC
SOAH Docket No. 582-26-07259
TCEQ Docket No. 2025-0906-MWD
TPDES Permit No. WQ0016411001

This notice has been revised to reflect the new preliminary hearing date.

APPLICATION.
BL 374 LLC, 6116 North Central Expressway, Suite 510, Dallas, Texas 75206, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016411001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 490,000 gallons per day.

The facility will be located approximately 0.6 miles northeast of the intersection of Bennett Lawson Road and Gibson Cemetery Road, in Tarrant County, Texas 76063. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary, thence to Willow Branch, thence to Walnut Creek, thence to Joe Pool Lake in Segment No. 0838 of the Trinity River Basin. The unclassified receiving water uses are limited aquatic life use for the unnamed tributary and minimal aquatic life use for Willow Branch. The designated uses for Segment No. 0838 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and the TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. This review has preliminarily determined that no water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses are present within the stream reach assessed; therefore, no Tier 2 degradation determination is required. No significant degradation of water quality is expected in water bodies with exceptional, high, or intermediate aquatic life uses downstream, and existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.198888,32.595&level=18

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and

prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Mansfield Public Library, 104 South Wisteria Street, Mansfield, Texas.

CONTESTED CASE HEARING.
The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. – March 17, 2026

To join the Zoom meeting via computer:
https://soah-texas.zoomgov.com/
Meeting ID: 161 433 0484
Password: TCE259
or
To join the Zoom meeting via telephone:
(669) 254-5252 or (646) 828-7666
Meeting ID: 161 433 0484
Password: 815634

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:
http://www.soah.texas.gov/
or call SOAH at (512) 475-4993.

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on October 15, 2025. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, "Parties that are not represented by an attorney may obtain information

regarding contested case hearings on the public website of the State Office of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov, or in printed format upon request to SOAH."

INFORMATION.
If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our web site at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from BL 374 LLC at the address stated above or by calling Mr. Jorge Gonzalez-Rodiles, P.E., Southland Consulting Engineers, at (214) 578-0088.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: January 29, 2026

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

REVISADO

AVISO DE AUDIENCIA
BL 374 LLC
Expediente SOAH No. 582-26-07259
Expediente TCEQ No. 2025-0906-MWD
Permiso TPDES No. WQ0016411001

Este aviso ha sido revisado para reflejar la nueva fecha de la audiencia preliminar.

APLICACIÓN.
BL 374 LLC, 6116 North Central Expressway, Suite 510, Dallas, Texas 75206, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental del Estado de Texas (TCEQ) por el permiso No. WQ0016411001, un permiso nuevo del TPDES para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas a un flujo promedio diario que no exceda los 490,000 galones por día.

La planta estará ubicada aproximadamente a 0.6 millas al noreste de la intersección de Bennett Lawson Road y Gibson Cemetery Road, en el condado de Tarrant, Texas 76063. El efluente tratado se descargará a un afluente sin nombre, de allí a Willow Branch, de allí a Walnut Creek, de allí al lago Joe Pool en el Segmento No. 0838 de la cuenca del río Trinity. Los usos no clasificados del agua receptora son el uso limitado de la vida acuática para el afluente sin nombre y el uso mínimo de la vida acuática para Willow Branch. Los usos designados para el Segmento No. 0838 son la recreación de contacto primario, el abastecimiento de agua potable, y el uso alto de la vida acuática. De acuerdo con el Título 30 del Código Administrativo de Texas §307.5 y los Procedimientos para Implementar los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas de la TCEQ (junio de 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión de antidegradación del Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos de la calidad del agua existente no serán perjudicados por la acción de este permiso. Se mantendrá un criterio narrativo y numérico para proteger los usos existentes. Esta revisión ha determinado preliminarmente que ninguno de los cuerpos de agua con usos intermedio, alto o excepcional de vida acuática están presentes dentro del acceso para llegar a la corriente; por lo tanto, no se requiere ninguna determinación de degradación del Nivel 2. No se espera ninguna degradación significativa de la calidad del agua en los cuerpos de agua con usos intermedios, elevados o excepcionales de la vida acuática río abajo y que los usos existentes serán mantenidos y protegidos. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada, si se recibe alguna información nueva. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o de la instalación es proporcionado como una cortesía y no es parte de la solicitud o del

aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.198888,32.595&level=18

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un borrador del permiso. El borrador del permiso, si es aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar que si este permiso es emitido, cumple con todos los requisitos normativos y legales. La solicitud del permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para leer y copiar en la Biblioteca Pública de Mansfield, 104 South Wisteria Street, Mansfield, Texas.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.
La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. – 17 de marzo de 2026

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:
https://soah-texas.zoomgov.com/
ID de la reunión: 161 433 0484
Contraseña: TCE259
o
Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:
(669) 254-5252 o (646) 828-7666
ID de reunión: 161 433 0484
Contraseña: 815634

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en: http://www.soah.texas.gov/
o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 15 de octubre de 2025. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Aguas de Texas; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov**, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".**

INFORMACIÓN.
Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 687-4040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener información adicional del BL 374 LLC a la dirección indicada arriba o llamando al Sr. Jorge Gonzalez-Rodiles al (214) 578-0088.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 29 de enero de 2026

Laurie Gharis, Secretaria Oficial
Comisión de Calidad Ambiental de Texas