

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING FOR AN AIR QUALITY STANDARD PERMIT FOR A CONCRETE BATCH PLANT WITH ENHANCED CONTROLS

PROPOSED AIR QUALITY REGISTRATION NUMBER 183229

APPLICATION. American Precast Walls LLC, 5680 Highway 6 Suite 368, Missouri City, Texas 77459-4188 has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit for a Permanent Concrete Batch Plant with Enhanced Controls Registration Number 183229 to authorize the operation of a permanent concrete batch plant with enhanced controls. The facility is proposed to be located at 1855 Patton Road, Rosenberg, Fort Bend County, Texas 77471. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.890798,29.549205&level=13>. This application was submitted to the TCEQ on March 9, 2026. The primary function of this plant is to manufacture concrete by mixing materials including (but not limited to) sand, aggregate, cement and water. The executive director has determined the application was technically complete on April 15, 2026.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC HEARING. Public written comments about this application may be submitted at any time during the public comment period. The public comment period begins on the first date notice is published and extends to the close of the public hearing. Public comments may be submitted either in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087, or electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address and physical address will become part of the agency's public record.

A public hearing has been scheduled, that will consist of two parts, an informal discussion period and a formal comment period. During the informal discussion period, the public is encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the application, but comments made during the informal period will not be considered by the executive director before reaching a decision on the permit, and no formal response will be made to the informal comments. During the formal comment period, members of the public may state their comments into the official record. **Written comments about this application may also be submitted at any time during the hearing.** The purpose of a public hearing is to provide the opportunity to submit written comments or an oral statement about the application. **The public hearing is not an evidentiary proceeding.**

**THE PUBLIC HEARING IS TO BE HELD:
TUESDAY, MAY 21, 2026, AT 6 PM
ROSENBERG CIVIC CENTER, HALL B
3825 STATE HIGHWAY 36 SOUTH
ROSENBERG, TEXAS 77471**

RESPONSE TO COMMENTS. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director after the comment period closes. The response, along with the executive director's decision on the application, will be mailed to everyone who submitted public comments and the response to comments will be posted in the permit file for viewing.

The executive director shall approve or deny the application not later than 35 days after the date of the public hearing, considering all comments received within the comment period, and base this decision on whether the application meets the requirements of the standard permit.

CENTRAL/REGIONAL OFFICE. The application will be available for viewing and copying at the TCEQ Central Office and the TCEQ Houston Regional Office, located at 5425 Polk Street, Suite H, Houston, Texas 77023-1452, during the hours of 8:00 am to 5:00 pm, Monday through Friday, beginning the first day of publication of this notice. The application, including any updates, is available electronically at the following webpage:
<https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>.

INFORMATION. For more information about the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040. You can also view our website for public participation opportunities at www.tceq.texas.gov/goto/participation.

Further information may also be obtained from American Precast Walls, LLC, 5680 Highway 6 Suite 368, Missouri City, Texas 77459-4188, or by calling Mr. Venkata Godasi, Graduate Engineer, AARC Environmental, Inc. at (713) 974-2272.

Notice Issuance Date: April 15, 2026

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



AVISO DE SOLICITUD DE UN PERMISO ESTÁNDAR DE CALIDAD DEL AIRE Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA UNA PLANTA MEZCLADORA DE CONCRETO CON CONTROLES MEJORADOS

NÚMERO DE REGISTRO DE CALIDAD DEL AIRE PROPUESTO: 183229

SOLICITUD. American Precast Walls LLC, 5680 Carretera 6 Suite 368, Missouri City, TX 77459-4188 ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la TCEQ) un Permiso Estándar de Calidad del Aire para una Planta Mezcladora de Concreto con Controles Mejorados con Numero de Registro 183229 para autorizar la construcción de una planta mezcladora. Se propone ubicar la instalación en 1855 Patton Rd, Rosenberg, condado de Fort Bend, Texas 77471. Texas. Se ofrece el siguiente enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o la instalación como una cortesía pública, el cual no forma parte de la solicitud o del aviso. Favor de consultar la solicitud para conocer la ubicación exacta.
<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.890798,29.549205&level=13>. Esta solicitud se presentó ante la TCEQ el 9 de marzo de 2026 La principal función de esta planta es la fabricación de concreto mediante la mezcla de materiales tales como (a título enunciativo mas no limitativo) agregados, cemento y agua. La directora ejecutiva determinó que la solicitud está técnicamente completa el 15 de abril de 2026.

COMENTARIOS PÚBLICOS. Es posible presentar comentarios públicos por escrito sobre esta solicitud en cualquier momento durante el periodo de comentarios públicos, el cual inicia en la fecha en que se publica el aviso y se extiende hasta la conclusión de la audiencia pública. Es posible enviar comentarios públicos ya sea por escrito a la Secretaría Oficial de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a la siguiente dirección: Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087, o bien electrónicamente a través de www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/. Favor de tener en cuenta que cualquier información de contacto que proporcione (su nombre, teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física inclusive) será parte de los registros públicos de la agencia.

Se ha programado una audiencia pública que constará de dos partes: una discusión informal y un periodo de comentarios formales. Durante el periodo de discusión informal, se anima al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud, pero la directora ejecutiva no tomará en cuenta los comentarios realizados durante el periodo informal antes de tomar una decisión sobre el permiso, y no se dará una respuesta formal a los comentarios informales. Durante el periodo de comentarios formales, los miembros del público pueden realizar sus comentarios para el registro oficial. Los comentarios por escrito sobre esta solicitud también pueden presentarse en cualquier momento durante la audiencia. El propósito de una audiencia pública es ofrecer la oportunidad de presentar comentarios por escrito o bien una declaración oral sobre la solicitud. La audiencia pública no es una audiencia probatoria.

La audiencia pública se llevará a cabo el día

Martes, 21 de mayo de 2026, a las 18:00
Centro Cívico Rosenberg, Pabellón B
3825 Carretera Estatal 36 S
Rosenberg, TX 77471

RESPUESTA A COMENTARIOS. La directora ejecutiva preparará una respuesta por escrito a todos los comentarios relevantes tras la conclusión del periodo de comentarios. Dicha respuesta, junto con la decisión

de la directora ejecutiva sobre la solicitud, se enviará a todas las personas que hayan presentado comentarios públicos y se publicará en el archivo del permiso para su consulta.

La directora ejecutiva aprobará o denegará la solicitud a más tardar dentro de los 35 días posteriores a la fecha de la audiencia pública (tomando en cuenta todos los comentarios recibidos dentro del periodo de comentarios), y basará esta decisión en si la solicitud cumple con los requisitos del permiso estándar.

OFICINA CENTRAL/REGIONAL. La solicitud estará disponible para su consulta y reproducción en la Oficina Central de la TCEQ y en la Oficina Regional de la TCEQ en Houston, Texas ubicada en 5425 Polk Street, Suite H, Houston, Texas 77023-1452 desde las 8:00 a. m. hasta las 5:00 p. m. de lunes a viernes, comenzando el primer día de la publicación de este aviso. La solicitud (cualquier actualización inclusive) está disponible electrónicamente en la siguiente página web: <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/airpermit-applications-notices>.

INFORMACIÓN. Para más información sobre el proceso de tramitación de permisos, favor de llamar al Programa de Educación pública de la TCEQ sin costo al 1-800-687-4040, o bien visitar su sitio web, www.tceq.texas.gov/goto/pep. Para información en español, favor de llamar al 1-800-687-4040. También es posible consultar oportunidades de participación pública en nuestro sitio web, www.tceq.texas.gov/goto/participation.

Es posible obtener más información escribiendo a American Precast Walls, LLC a la dirección 5680 Highway 6 Ste 368, Missouri City, TX 77459-4188, o bien mediante llamada a Mr. Venkata Godasi, Graduate Engineer al teléfono (713) 974-2272.

Fecha de emisión del aviso: 15 de abril de 2026