Texas Commission on Environmental Quality

COMBINED

NOTICE OF PUBLIC MEETING

AND

NOTICE OF APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION FOR TPDES PERMIT FOR MUNICIPAL WASTEWATER

NEW

PERMIT NO. WQ0016684001

APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION. PMT Development, LLC, 5733 Travis Drive, Frisco, Texas 75034, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016684001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 300,000 gallons per day. TCEQ received this application on December 11, 2024.

PURPOSE OF COMBINED NOTICE: This Combined notice announces that the TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit, and that TCEQ will be holding a public meeting for members of the public to comment on the application. Please see the meeting information below.

DESCRIPTION OF FACILITY LOCATION AND DISCHARGE ROUTE. The domestic wastewater treatment facility will be located approximately 0.41 miles northeast of the intersection of County Road 221 and Neal Road, in Kaufman County, Texas 75126. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary, thence to Soil Conservation Service (SCS) Site 18r, thence to an unnamed tributary, thence to Big Brushy Creek, thence to Kings Creek, thence to Cedar Creek Reservoir in Segment No. 0818 of the Trinity River Basin. The unclassified receiving water uses are limited aquatic life use for the unnamed tributary, and high aquatic life use for the SCS Site 18r and Big Bushy Creek. The designated uses for Segment No. 0818 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code Section 307.5 and the TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in SCS Site 18r and Big Bushy Creek, which have been identified as having high aquatic life uses. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application. https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-96.40583,32.81&level=18

TECHNICAL REVIEW OF THE EXECUTIVE DIRECTOR.
The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Kaufman County Library, Reference Desk, 3790 South Houston Street, Kaufman, Texas. The application and associated notices are available electronically for viewing and copying at the following webpage:
https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications.

ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE. Alternative language notice in Spanish is available at https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING. You may submit public comments or request a public meeting about this application. The TCEQ will hold a public meeting on this application because it was requested by a local legislator.

The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. A written response to all timely, relevant and material, or significant comments will be prepared by the Executive Director. All formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A copy of the written response will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

The Public Meeting is to be held:

Tuesday, September 1, 2026 at 7:00 PM
North Forney High School - Cafeteria
6170 Falcon Way
Forney, Texas 75126

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at (512) 239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING. After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application. If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting a contested case hearing or reconsideration of the Executive Director's decision.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in a state district court.

TO REQUEST A CONTESTED CASE HEARING, YOU MUST INCLUDE THE FOLLOWING ITEMS IN YOUR REQUEST: your name, address, phone number; applicant's name and proposed permit number; the location and distance of your property/activities relative to the proposed facility; a specific description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period; and the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the proposed facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material water quality concerns submitted during the comment period.**

EXECUTIVE DIRECTOR ACTION. The Executive Director may issue final approval of the application unless a timely contested case hearing request or request for reconsideration is filed. If a timely hearing request or request for reconsideration is filed, the Executive Director will not issue final approval of the permit and will forward the application and request to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

MAILING LIST. If you submit public comments, a request for a contested case hearing or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this specific application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. If you wish to be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s) and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

All written public comments and public meeting requests must be submitted to the Office of the Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment **within 30 days from the date of newspaper publication of this notice, or by the date of the public meeting, whichever is later.**

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Search the database using the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

AGENCY CONTACTS AND INFORMATION. Public comments and requests must be submitted either electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Any personal information you submit to the TCEQ will become part of the agency's record; this includes email addresses. For more information about this permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from PMT Development, LLC at the address stated above or by calling Ms. Kendall Longbotham, P.E., Water Resources Engineer, ReUse Engineering Inc., at 512-755-9943.

Issuance Date: July 14, 2026

Comisión de Calidad Ambiental de Texas

COMBINADO

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Y

AVISO DE SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR
PARA EL PERMISO TPDES PARA AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

NUEVO

PERMISO N.º WQ0016684001

SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR. PMT Development, LLC, 5733 Travis Drive, Frisco, Texas 75034, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) el nuevo Permiso N.º WQ0016684001, autorizar el vertido de aguas residuales domésticas tratadas con un caudal medio diario que no supere los 300.000 galones diarios. La TCEQ recibió esta solicitud el 11 de diciembre del 2024.

PROPÓSITO DEL AVISO COMBINADO: Este aviso combinado anuncia que el Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y preparado un borrador de permiso, y que TCEQ convocará una reunión pública para que los miembros del público puedan comentar sobre la solicitud. Por favor, consulte la información de la reunión a continuación.

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA INSTALACIÓN Y RUTA DE DESCARGA. La planta de tratamiento doméstico de aguas residuales estará situada aproximadamente a 0.41 millas al noreste de la intersección de County Road 221 y Neal Road, en el Condado de Kaufman , Texas 75126. El efluente tratado se vertirá a un afluente sin nombre, luego al Soil Conservation Service (SCS) Site 18r, luego a un afluente sin nombre, después a Big Brushy Creek, después a Kings Creek y después al embalse Cedar Creek en el Segmento N.º 08:18 de la cuenca del Río Trinity. Los usos de agua receptora no clasificados son un uso limitado de vida acuática para el afluente sin nombre, y un uso alto de vida acuática para el sitio SCS 18r y Big Bushy Creek. Los usos designados para el Tramo N.º 0818 son recreación de contacto primario, suministro público de agua y alto uso de vida acuática. De acuerdo con la Sección 307.5 del Código 30 Administrativo de Texas y los *Procedimientos para la Implementación de los Estándares de Calidad de Aguas Superficiales de Texas* (junio del 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos existentes de calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 ha determinado preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en el sitio 18r de SCS y en Big Bushy Creek, que han sido identificados con altos usos de vida acuática. Los usos existentes se mantendrán y protegerán. La determinación preliminar puede ser reexaminada y modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud ni del aviso. Para la ubicación exacta, consulta la solicitud.

https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-96.40583,32.81&level=18

REVISIÓN TÉCNICA DEL DIRECTOR EJECUTIVO.
El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y preparado un borrador del permiso. El borrador del permiso, si se aprueba, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar de que este permiso, si se concede, cumple con todos los requisitos legales y regulatorios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para su consulta y copia en Kaufman County Library, Reference
Desk, 3790 South Houston Street, Kaufman, Texas. La solicitud y los avisos asociados están disponibles electrónicamente para su consulta y copia en la siguiente página web:
https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications.

AVISO DE LENGUAJE ALTERNATIVO. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices.

COMENTARIOS PÚBLICOS / REUNIÓN PÚBLICA. Puede enviar comentarios públicos o solicitar una reunión pública sobre esta solicitud. La TCEQ convocará una reunión pública sobre esta solicitud porque fue solicitada por un legislador local.

El propósito de una reunión pública es para ofrecer la oportunidad de enviar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. Se convocará una reunión pública que constará de dos partes: un Periodo de Discusión Informal y un Periodo de Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado según la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Periodo de Discusión Informal, se animará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Periodo de Discusión Informal no serán considerados antes de que se tome una decisión sobre la solicitud de permiso y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Periodo de Discusión Informal. Durante el Periodo de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. El Director Ejecutivo preparará una respuesta escrita a todos los comentarios oportunos, relevantes y materiales, o significativos. Todos los comentarios formales serán considerados antes de que se tome una decisión sobre la solicitud de permiso. Se enviará una copia de la respuesta por escrito a cada persona que presente un comentario formal o que solicite estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcionará una dirección postal. Solo se pueden considerar cuestiones relevantes y materiales planteadas durante el Periodo de Comentarios Formales si se concede una audiencia impugnada sobre esta solicitud de permiso.

La Reunión Pública se convocará:

martes, 1 de septiembre del 2026 a las 7:00 PM
North Forney High School - Cafeteria
6170 Falcon Way
Forney, Texas 75126

Las personas con discapacidad que necesiten acomodaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al (512) 239-3300 o 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días laborables antes de la reunión.

OPORTUNIDAD DE UNA AUDIENCIA IMPUGNADA. Después de la fecha límite para presentar comentarios públicos, el Director Ejecutivo considerará todos los comentarios oportunos y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes, materiales o significativos. **A menos que la solicitud se remita directamente a una audiencia impugnada, la respuesta a los comentarios se enviará por correo a todas las personas que hayan presentado**

comentarios públicos y a las personas que estén en la lista de correo de esta solicitud. Si se reciben comentarios, el correo también proporcionará instrucciones para solicitar una audiencia impugnada o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo. Una audiencia de un caso impugnado es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal.

PARA SOLICITAR UNA AUDIENCIA IMPUGNADA, DEBE INCLUIR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS EN SU SOLICITUD: su nombre, dirección, número de teléfono; nombre del solicitante y número de permiso propuesto; la ubicación y distancia de tu propiedad/actividades en relación con la instalación propuesta; una descripción específica de cómo te verías afectado negativamente por la instalación de una manera poco común para el público general; una lista de todos los hechos en disputa que envíes durante el periodo de comentarios; y la declaración "[Solicitamos] una audiencia impugnada en el caso." Si la solicitud de audiencia impugnada se presenta en nombre de un grupo o asociación, la solicitud debe designar al representante del grupo para recibir correspondencia futura; identificar por nombre y dirección física a un miembro individual del grupo que se vería afectado negativamente por la instalación o actividad propuesta; proporcionar la información mencionada anteriormente sobre la ubicación y distancia del miembro afectado respecto a la instalación o actividad; explicar cómo y por qué se vería afectado al diputado; y explicar cómo los intereses que el grupo busca proteger son relevantes para su propósito.

Tras el cierre de todos los periodos aplicables de comentarios y solicitudes, el Director Ejecutivo remitirá la solicitud y cualquier solicitud de reconsideración o de audiencia impugnada a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

La Comisión solo puede conceder una solicitud de audiencia impugnada sobre cuestiones que el solicitante haya presentado en sus comentarios oportunos y que no hayan sido posteriormente retirados. **Si se concede una audiencia, el objeto de la audiencia se limitará a cuestiones de hecho en disputa o a cuestiones mixtas de hecho y derecho relacionadas con preocupaciones relevantes y relevantes sobre la calidad del agua presentadas durante el periodo de comentarios.**

ACCIÓN DEL DIRECTOR EJECUTIVO. El Director Ejecutivo puede emitir la aprobación final de la solicitud a menos que se presente una solicitud oportuna de audiencia de caso impugnado o una solicitud de reconsideración. Si se presenta una solicitud de audiencia oportuna o una solicitud de reconsideración, el Director Ejecutivo no emitirá la aprobación final del permiso y remitirá la solicitud y solicitud a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

LISTA DE CORREO. Si presenta comentarios públicos, una solicitud de audiencia impugnada o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se añadirá a la lista de correo de esta solicitud específica para recibir futuros avisos públicos enviados por la Oficina del Secretario Oficial. Además, puede solicitar ser incluido en: (1) la lista de correo permanente para un nombre específico de solicitante y número de permiso; y/o (2) la lista de correo de un condado específico. Si desea ser incluido en la lista de correo permanente y/o del condado, especifique claramente cuál(es) lista(s) y envíe su solicitud a la Oficina del Secretario Oficial de la TCEQ en la dirección que aparece a continuación.

Todos los comentarios públicos escritos y solicitudes de reuniones públicas deben enviarse a Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente en www.tceq.texas.gov/goto/comment **dentro de los 30 días siguientes a la fecha de publicación de este aviso en el periódico, o antes de la fecha de la reunión pública, lo que ocurra más tarde.**

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para más detalles sobre el estado de la solicitud, visite la

Base de Datos Integrada de los Comisionados en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Busca en la base de datos usando el número de permiso de esta solicitud, que aparece en la parte superior de este aviso.

CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA. Los comentarios y solicitudes públicos deben enviarse electrónicamente en www.tceq.texas.gov/goto/comment, o por escrito a Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Cualquier información personal que envíes a la TCEQ pasará a formar parte del expediente de la agencia; Esto incluye las direcciones de correo electrónico. Para más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de obtención de permisos, por favor llame gratuitamente al Programa de Educación Pública de la TCEQ al 1-800-687-4040 o visite su página web en www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener más información de PMT Development, LLC en la dirección indicada anteriormente o llamando a la Sra. Kendall Longbotham, P.E., Ingeniera de Recursos Hídricos de ReUse Engineering Inc., en el 512-755-9943.

Fecha de Emisión: 14 de julio de 2026