TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

NOTICE OF HEARING
Flying Bar D Ranch, LTD.
SOAH Docket No. 582-26-27330
TCEQ Docket No. 2026-0467-MWD
TPDES Permit No. WQ0016485001

APPLICATION.
Flying Bar D Ranch, LTD., 13681 Farm-to-Market Road 725, Seguin, Texas 78155, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016485001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 350,000 gallons per day.

The facility will be located approximately 1.3 miles southeast of the intersection of Farm-to-Market Road 725 and U.S. Highway 90, in Guadalupe County, Texas 78155. The treated effluent will be discharged to an unnamed tributary, thence to Campbell Branch, thence to Elm Creek, thence to Cottonwood Creek, thence to Guadalupe River Below Comal River in Segment No. 1804 of the Guadalupe River Basin. The unclassified receiving water use is limited aquatic life use for the unnamed tributary, Campbell Branch, Elm Creek, and Cottonwood Creek. The designated uses for Segment No. 1804 are primary contact recreation, public water supply, aquifer protection, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and the TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in the Guadalupe River, which has been identified as having high aquatic life uses. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.013055,29.541388&level=18

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are

available for viewing and copying at Seguin City Hall, 205 North River Street, Seguin, Guadalupe County, in Texas. The application, including any updates, and associated notices are available electronically at the following webpage: Pending Application Information: TPDES (Treated Wastewater Discharge Permits) - Texas Commission on Environmental Quality - www.tceq.texas.gov.

CONTESTED CASE HEARING.
The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. (CT) – September 21, 2026

To join the Zoom meeting via computer:
https://soah-texas.zoomgov.com/
Meeting ID: 165 233 9122
Password: MWD733
or
To join the Zoom meeting via telephone:
(669) 254-5252 or (646) 828-7666
Meeting ID: 165 233 9122
Password: 711645

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:
http://www.soah.texas.gov/
or call SOAH at (512) 475-4993.

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on June 9, 2026. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, "Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office

of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov, or in printed format upon request to SOAH."

INFORMATION.
If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our website at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from Flying Bar D Ranch, LTD. at the address stated above or by calling Mr. Gaines Slade, Vice President of Land and Ranch, Land Specialist, at (334) 221-7659.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: August 12, 2026

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

AVISO DE AUDIENCIA
Flying Bar D Ranch, LTD.
Expediente SOAH N.º 582-26-27330
Expediente TCEQ N.º 2026-0467-MWD
Permiso TPDES N.º WQ0016485001

APLICACIÓN.
Flying Bar D Rancho, LTD., 13681 Farm-to-Market Road 725, Seguin, Texas 78155, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un nuevo Permiso N.º WQ0016485001, autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas a un caudal promedio diario que no exceda los 350,000 galones por día.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 1.3 millas al sureste de la intersección de Farm-to-Market Road 725 y U.S. Highway 90, en el condado de Guadalupe, Texas 78155. El efluente tratado se descargará a un afluente no identificado, de allí a Campbell Branch, de allí a Elm Creek, de allí a Cottonwood Creek, de allí al Río Guadalupe por debajo del Río Comal en el segmento N.º 1804 de la cuenca del Río Guadalupe. Los usos no clasificados del agua receptora son el uso limitado de la vida acuática para el afluente sin nombre, Campbell Branch, Elm Creek y Cottonwood Creek. Los usos designados para el Segmento N.º 1804 son la recreación de contacto primario, el suministro público de agua, la protección de acuíferos y el uso de alta vida acuática. De acuerdo con 30 Código Administrativo de Texas §307.5 y los *Procedimientos para Implementar los Estándares de Calidad de Aguas Superficiales de Texas* (junio del 2010), se realizó una revisión antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión antidegradación de Nivel 1 ha determinado preliminarmente que los usos de la calidad del agua existentes no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán los criterios numéricos y descriptivos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 ha determinado preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en el Río Guadalupe, que ha sido identificado como de alto uso de la vida acuática. Se mantendrán y protegerán los usos existentes. La determinación preliminar puede ser reexaminada y puede ser modificada si se recibe nueva información. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como cortesía pública y no es parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-98.013055,29.541388&level=18

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado el examen técnico de la solicitud y ha preparado un borrador de permiso. El borrador del permiso, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director

Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar de que este permiso, si se expide, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para ver y copiar en Seguin City Hall, 205 North River Street, Seguin, Guadalupe County, in Texas. La solicitud, incluidas las actualizaciones, y los avisos asociados están disponibles electrónicamente en la siguiente página web: Información pendiente de la solicitud: TPDES (Permisos de descarga de aguas residuales tratadas) - Comisión de Calidad Ambiental de Texas - www.tceq.texas.gov.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.
La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. (CT)– 21 de septiembre de 2026

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:
https://soah-texas.zoomgov.com/
ID de la reunión: 165 233 9122
Contraseña: MWD733
o
Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:
(669) 254-5252 o (646) 828-7666
ID de reunión: 165 233 9122
Contraseña: 711645

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en: http://www.soah.texas.gov/
o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 9 de junio de 2026. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Aguas de Texas; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del

público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".

INFORMACIÓN.
Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 687-4040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener más información de Flying Bar D Ranch, LTD. en la dirección indicada anteriormente o llamando al Sr. Gaines Slade, Vicepresidente de Tierras y Ranchos, Especialista en Tierras, al (334) 221-7659.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 12 de agosto de 2026

Laurie Gharis, Secretaria Oficial
Comisión de Calidad Ambiental de Texas