TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

NOTICE OF HEARING
M/I Homes of Houston, LLC
SOAH Docket No. 582-26-29009
TCEQ Docket No. 2026-0607-MWD
TPDES Permit No. WQ0016629001

APPLICATION.
M/I Homes of Houston, LLC, 1720 West Sam Houston Parkway North, Suite 100, Houston, Texas 77043, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for new Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016629001, to authorize the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 75,000 gallons per day.

The facility will be located at 19971 Farm-to-Market Road 2854, in Montgomery County, Texas 77316. The treated effluent will be discharged to Mound Creek, thence to Lake Creek in Segment No. 1015 of the San Jacinto River Basin. The unclassified receiving water uses are minimal aquatic life use for Mound Creek (upstream of Appendix D section) and high aquatic life use for Mound Creek (Appendix D section). The designated uses for Segment No. 1015 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. In accordance with 30 Texas Administrative Code §307.5 and TCEQ's *Procedures to Implement the Texas Surface Water Quality Standards* (June 2010), an antidegradation review of the receiving waters was performed. A Tier 1 antidegradation review has preliminarily determined that existing water quality uses will not be impaired by this permit action. Numerical and narrative criteria to protect existing uses will be maintained. A Tier 2 review has preliminarily determined that no significant degradation of water quality is expected in Mound Creek (Appendix D section), which has been identified as having high aquatic life use. Existing uses will be maintained and protected. The preliminary determination can be reexamined and may be modified if new information is received. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.
https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-95.652777,30.346666&level=18

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at the Montgomery County Public Library, 104

Interstate 45 North, Conroe, in Montgomery County, Texas. The application, including any updates, and associated notices are available electronically at the following webpage: https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications.

CONTESTED CASE HEARING.
The State Office of Administrative Hearings (SOAH) will conduct a preliminary hearing via Zoom videoconference. A Zoom meeting is a secure, free meeting held over the internet that allows video, audio, or audio/video conferencing.

10:00 a.m. (CT) – November 9, 2026

To join the Zoom meeting via computer:
https://soah-texas.zoomgov.com/
Meeting ID: 165 280 0844
Password: MWD299
or
To join the Zoom meeting via telephone:
(669) 254-5252 or (646) 828-7666
Meeting ID: 165 280 0844
Password: 151619

For questions regarding the preliminary hearing, visit the SOAH website at:
http://www.soah.texas.gov/
or call SOAH at (512) 475-4993.

The purpose of a preliminary hearing is to establish jurisdiction, name the parties, establish a procedural schedule for the remainder of the proceeding, and to address other matters as determined by the judge. The evidentiary hearing phase of the proceeding, which will occur at a later date, will be similar to a civil trial in state district court. The hearing will address the disputed issues of fact identified in the TCEQ order concerning this application issued on July 22, 2026. In addition to these issues, the judge may consider additional issues if certain factors are met.

The hearing will be conducted in accordance with Chapter 2001, Texas Government Code; Chapter 26, Texas Water Code; and the procedural rules of the TCEQ and SOAH, including 30 TAC Chapter 80 and 1 TAC Chapter 155. The hearing will be held unless all timely hearing requests have been withdrawn or denied.

To request to be a party, you must attend the hearing and show you would be adversely affected by the application in a way not common to members of the general public. Any person may attend the hearing and request to be a party. Only persons named as parties may participate at the hearing.

In accordance with 1 Tex. Admin. Code § 155.401(a), Notice of Hearing, "Parties that are not represented by an attorney may obtain information regarding contested case hearings on the public website of the State Office

of Administrative Hearings at www.soah.texas.gov**, or in printed format upon request to SOAH."**

INFORMATION.
If you need more information about the hearing process for this application, please call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040. General information about the TCEQ can be found at our website at www.tceq.texas.gov.

Further information may also be obtained from M/I Homes of Houston, LLC at the address stated above or by calling Mr. Jonathan White, P.E., L Squared Engineering, at (936) 647-0420.

Persons with disabilities who need special accommodations at the hearing should call the SOAH Docketing Department at (512) 475-4993, at least one week prior to the hearing.

Issued: September 25, 2026

Laurie Gharis, Chief Clerk
Texas Commission on Environmental Quality

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

AVISO DE AUDIENCIA
M/I Homes of Houston, LLC
Expediente SOAH No. 582-26-29009
Expediente TCEQ No. 2026-0607-MWD
Permiso TPDES No. WQ0016629001

APLICACIÓN.
M/I Homes of Houston, LLC, 1720 West Sam Houston Parkway North, Suite 100, Houston, Texas 77043 ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental del Estado de Texas (TCEQ) Permiso No. WQ0016629001 por un nuevo Para autorizar la descarga de aguas residuales domésticas tratadas con un flujo promedio diario que no exceda 75,000 galones por día.

La planta está ubicada en 19971 Farm-to-Market Road 2854 en el Condado de Montgomery, Texas. El efluente tratado es descargado al Mound Creek de allí al Lake Creek en el Segmento No. 1015 de la Cuenca del Río San Jacinto Los usos no clasificados de las aguas receptoras son mínimos (minimal) usos de la vida acuática para Mound Creek (aguas arriba de la sección Apéndice D) y elevados (high) usos de la vida acuática para Mound Creek (sección Apéndice D). Los usos designados para el Segmento No. 1015 son recreación primaria de contacto (primary contact recreation), abastecimiento público de agua (public water supply), y elevados (high) uso de vida acuática. De conformidad con el §307.5 del Título 30 del Código Administrativo de Texas y los *Procedimientos para Implementar los Estándares de Calidad del Agua Superficial de Texas* (junio de 2010), se realizó una revisión de antidegradación de las aguas receptoras. Una revisión de Antidegradación de Nivel 1 determinó preliminarmente que los usos existentes de calidad del agua no se verán afectados por esta acción de permiso. Se mantendrán los criterios numéricos y narrativos para proteger los usos existentes. Una revisión de Nivel 2 determinó preliminarmente que no se espera una degradación significativa de la calidad del agua en Mound Creek (sección Apéndice D), la cual ha sido identificada como de uso elevado de la vida acuática. Los usos existentes serán mantenidos y protegidos. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o de la instalación es proporcionado como una cortesía y no es parte de la solicitud o del aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud. https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=- 95.652777,30.346666&level=18

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un borrador del permiso. El borrador del permiso, si es aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación debe operar. El Director Ejecutivo ha tomado una decisión preliminar que si este permiso es emitido, cumple con todos los requisitos normativos y legales. La solicitud del permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para leer y copiar en la Biblioteca Pública del Condado de Montgomery, 104 Interstate 45 North, Conroe, en el Condado de Montgomery, Texas. La solicitud (cualquier actualización y aviso inclusive) está disponible electrónicamente en la siguiente página web: https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending- permits/tpdes-applications.

AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO.
La Oficina Estatal de Audiencias Administrativas (SOAH, por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia preliminar a través de una videoconferencia de Zoom. Una reunión de Zoom es una reunión segura y gratuita que se celebra a través de Internet y que permite realizar videoconferencias de audio/audio.

10:00 a.m. (CT)– 9 de noviembre de 2026

Para unirse a la reunión de Zoom a través de la computadora:
https://soah-texas.zoomgov.com/
ID de la reunión: 165 280 0844
Contraseña: MWD299
o
Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono:
(669) 254-5252 o (646) 828-7666
ID de reunión: 165 280 0844
Contraseña: 151619

Si tiene preguntas sobre la audiencia preliminar, visite el sitio web de SOAH en: http://www.soah.texas.gov/
o llame a SOAH al (512) 475-4993.

El propósito de una audiencia preliminar es establecer la jurisdicción, nombrar a las partes, establecer un cronograma procesal para el resto del procedimiento y abordar otros asuntos según lo determine el juez. La fase de audiencia probatoria del procedimiento, que tendrá lugar en una fecha posterior, será similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal. La audiencia abordará las cuestiones de hecho en disputa identificadas en la orden de TCEQ con respecto a esta solicitud emitida el 22 de julio de 2026. Además de estas cuestiones, el juez puede considerar cuestiones adicionales si se cumplen ciertos factores.

La audiencia se llevará a cabo de acuerdo con el Capítulo 2001 del Código de Gobierno de Texas; Capítulo 26, Código de Aguas de Texas; y las normas de procedimiento de la TCEQ y la SOAH, incluidos el capítulo 80 del TAC 30 y el capítulo 155 del TAC. La audiencia se llevará a cabo a menos que todas las solicitudes de audiencia oportunas hayan sido retiradas o denegadas.

Para solicitar ser parte, debe asistir a la audiencia y demostrar que se vería afectado negativamente por la solicitud de una manera que no es común para los miembros del público en general. Cualquier persona puede asistir a la audiencia y solicitar ser parte. Solo las personas nombradas como partes pueden participar en la audiencia.

De acuerdo con 1 Código Administrativo de Texas § 155.401(a), Aviso de audiencia, "Las partes que no están representadas por un abogado pueden obtener información sobre las audiencias de casos impugnados en el sitio web público de la Oficina Estatal de Audiencias Administrativas en www.soah.texas.gov**, o en formato impreso previa solicitud a SOAH".**

INFORMACIÓN.
Si necesita más información sobre el proceso de audiencia para esta solicitud, llame al Programa de Educación Pública, sin cargo, al (800) 687-4040. Puede encontrar información general sobre la TCEQ en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov.

También se puede obtener información adicional de M/I Homes of Houston, LLC a la dirección indicada arriba o llamando al Sr. Jonathan White, P.E., L Squared Engineering, al (936) 647-0420.

Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones especiales en la audiencia deben llamar al Departamento de Expedientes de SOAH al (512) 475-4993, al menos una semana antes de la audiencia.

Emitido: 25 de septiembre de 2026

Laurie Gharis, Secretaria Oficial
Comisión de Calidad Ambiental de Texas