

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



Notice of Application and Preliminary Decision for Municipal Solid Waste Permit

Proposed Permit No. 2421

Application and Preliminary Decision. Chisholm Trail Disposal, LLC has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for a permit to authorize the construction of a Type IV municipal solid waste landfill that will primarily receive construction and demolition wastes, brush, and rubbish from Wise and surrounding counties. The facility is proposed to be located at 291 Private Road 4674, Aurora, Texas 76078, in Wise County, Texas. TCEQ received Parts I and II of the application on February 26, 2024, declared administratively complete on April 15, 2024. The TCEQ received Parts III and IV, the site development plan and site operating plan portion of the application, on December 20, 2024. The following link to an electronic map of the general location of the site or facility is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice: <https://arcg.is/1aH1KW>. For the exact location, refer to the application. The application, including updates, is available electronically at the following webpage: www.tceq.texas.gov/goto/wasteapps.

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Rhome Community Library, 265 West B.C. Rhome Avenue, Rhome, Texas 76078.

Public Comment / Public Meeting. The TCEQ is holding a public meeting at 7:00 PM on October 30, 2025, at Decatur Conference Center, located at 2010 W. HWY US 380, Decatur, Texas 76234. The applicant and TCEQ staff will be available before the public meeting to answer individual questions from 6:30 PM to 7:00 PM. The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. TCEQ holds a public meeting if the Executive Director determines that there is a significant degree of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing.

Opportunity for a Contested Case Hearing. After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments and the Executive Director's decision on the application will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application.** If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting a contested case hearing or reconsideration of the Executive Director's decision. A person who may be affected by the proposed facility is entitled to request a contested case hearing from the commission. A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in a state district court.

To Request a Contested Case Hearing, You Must Include the Following Items in Your Request: Your name, address, phone; the applicant's name and permit number; the location and distance of your property/activities relative to the facility; a specific

description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period; and the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting. The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn.

If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law that are relevant and material to the Commission's decision on the application submitted during the comment period.

Executive Director Action. The Executive Director may issue final approval of the application unless a timely contested case hearing request or request for reconsideration is filed. If a timely hearing request or request for reconsideration is filed, the Executive Director will not issue final approval of the permit and will forward the application and request to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

Mailing List. If you submit public comments, a request for a contested case hearing, or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. To be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s), and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

Information Available Online. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database (CID) at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Once you have access to the CID using the above link, enter the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

Agency Contacts and Information. All public comments and requests must be submitted within 30 days from the date of newspaper publication of this notice, either electronically at www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/ or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address, and physical address, will become part of the agency's public record.

For questions about the permitting process, please visit <https://www.tceq.texas.gov/agency/decisions/participation/permitting-participation> or call the TCEQ's Public Education Program, toll free, at 800-687-4040. Para información en español, favor de llamar al 800-687-4040.

For More Information. Further information may also be obtained by writing to the applicant's representative at Mr. Thad Owings, Chisholm Trail Disposal, LLC, 225 Reformation Parkway, Suite 200, Canton, Georgia, 30114 or by calling (770) 720-2717.

Issued Date: September 22, 2025

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



Aviso de Solicitud y de Decisión Preliminar sobre un Permiso de Desechos Sólidos Urbanos

No. de Permiso Propuesto: 2421

Solicitud y decisión preliminar. Chisholm Trail Disposal, LLC ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la TCEQ) un permiso para autorizar la construcción de un vertedero de residuos sólidos municipales Tipo IV que recibirá principalmente desechos de construcción y demolición, maleza y basura de Wise y los condados circundantes. Se propone que la instalación se ubique en 291 Private Road 4674, Aurora, Texas 76078, en el Condado de Wise, Texas. La TCEQ recibió las Partes I y II de la solicitud el 26 de febrero de 2024 y las declaró administrativamente completas el 15 de abril de 2024. La TCEQ recibió las Partes III y IV (el plan de desarrollo del sitio y la parte del plan operativo del sitio) de la solicitud el 20 de diciembre de 2024. El siguiente enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se ofrece como una cortesía pública y no forma parte de la solicitud o el aviso: <https://arcgis.is/1aH1KW>. Para la ubicación exacta, favor de consultar la solicitud, la cual está disponible (junto con cualquier actualización) en la página web www.tceq.texas.gov/goto/wasteapps.

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un proyecto de permiso el cual, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales debe operar la instalación. El Director Ejecutivo ha tomado la decisión preliminar de que este permiso (de ser concedido) cumple con todos los requisitos regulatorios y establecidos por la ley. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el proyecto de permiso están disponibles para su consulta y reproducción en Rhome Community Library, 265 West B.C. Rhome Avenue, Rhome, Texas 76078.

Comentarios y reunión públicos. La TCEQ celebrará una reunión pública a las 7:00 PM del 30 de octubre de 2025, en un Decatur Conference Center, ubicado en la 2010 W. HWY US 380, Decatur, Texas 76234. El solicitante y el personal de la TCEQ estarán disponibles antes de la reunión pública para responder preguntas individuales de 6:30 PM to 7:00 PM. El propósito de una reunión pública es ofrecer la oportunidad de presentar comentarios o de hacer preguntas sobre la solicitud. La TCEQ lleva a cabo una reunión pública si el Director Ejecutivo determina que hay un grado significativo de interés público en la solicitud o si la solicita un legislador local. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado.

Oportunidad para una audiencia de caso impugnado. Después de la fecha límite para presentar comentarios públicos, el Director Ejecutivo tomará en cuenta todos los comentarios puntuales y redactará una respuesta a todos los comentarios públicos sustanciales o significativos. **A menos que la solicitud se remita directamente a una audiencia de caso impugnado, la respuesta a los comentarios se enviará por correo a todas las personas que hayan presentado comentarios públicos y a aquellas personas que son parte de la lista de correo de esta solicitud. Si se reciben comentarios, el envío de correo también ofrecerá instrucciones para solicitar una audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo.** Una audiencia de caso impugnado es un procedimiento judicial similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal.

Para solicitar una audiencia de caso impugnado, es necesario incluir lo siguiente en su solicitud: Su nombre, dirección, número de teléfono, el nombre del solicitante y el número de permiso, la ubicación y distancia de su propiedad/actividades en relación con la instalación, una descripción específica de cómo sería afectado(a) negativamente por esta instalación de una manera que no sea común para el público en general, una lista de las cuestiones de hecho en disputa que planteó durante el periodo de comentarios, y el siguiente enunciado: "[I/we] request a contested case hearing" ("*Yo solicito / nosotros solicitamos una audiencia de caso impugnado*"). Si la solicitud de audiencia de caso impugnado se presenta en nombre de un grupo o una asociación, la solicitud debe designar al representante del grupo

para que reciba correspondencia en el futuro. Favor de identificar con su nombre y dirección física a un miembro individual del grupo que se vería afectado negativamente por la instalación o la actividad. Proporcionar la información mencionada sobre la ubicación del miembro afectado y la distancia de la instalación o actividad, y explicar cómo y por qué el miembro se vería afectado, así como por qué los intereses que el grupo busca proteger son relevantes para el propósito del grupo.

Tras la conclusión de todos los periodos de comentarios y de solicitud aplicables, el Director Ejecutivo enviará la solicitud y cualquier petición de reconsideración o para una audiencia de caso impugnado a los comisionados para su consideración en una reunión programada de la TCEQ. La Comisión solo puede conceder una solicitud para una audiencia de caso impugnado sobre cuestiones que el solicitante haya presentado en sus comentarios puntuales que no hayan sido retirados posteriormente.

Si se concede una audiencia, el tema de ésta se limitará a cuestiones de hecho en disputa o preguntas de hecho y de derecho mixtas que sean sustanciales y relevantes a la decisión de la Comisión sobre la solicitud presentadas durante el periodo de comentarios.

Acción del Director Ejecutivo. El Director Ejecutivo puede emitir una aprobación final de la solicitud a menos que se presente puntualmente una solicitud de audiencia de caso impugnado o una solicitud de reconsideración. Si se presenta cualquiera de estas dos solicitudes, el director no emitirá la aprobación final del permiso y enviará ambas solicitudes a los comisionados para su consideración en una reunión programada de la TCEQ.

Lista de correo. Al presentar comentarios públicos, una solicitud de audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se le agregará a la lista de correo de esta solicitud para recibir avisos públicos futuros enviados por la Secretaría Oficial de la TCEQ. Además, puede solicitar ser parte de (1) la lista permanente de correo para un solicitante y número de permiso específico, o bien (2) la lista de correo para un condado específico. Para formar parte de cualquiera de estas dos listas, especificar claramente a cuál(es) listas desea pertenecer y enviar su solicitud a la Secretaría Oficial de la TCEQ en la dirección que aparece más abajo.

Información disponible en línea. Para detalles sobre el estado de la solicitud, favor de visitar la Base de Datos Integrada de los Comisionados (CID, por sus siglas en inglés) a través de www.tceq.texas.gov/goto/cid, y una vez que se tenga acceso, ingresar el número de permiso de esta solicitud que aparece en la parte superior de este aviso.

Contactos e información de la agencia. Todos los comentarios públicos y solicitudes deben presentarse dentro de los 30 días posteriores a la fecha de la publicación de este aviso en el periódico ya sea electrónicamente a través de www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/ o enviarse por escrito a la siguiente dirección: Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Favor de tener presente que cualquier información de contacto que proporcione (nombre, teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física inclusive) será parte de los registros públicos de la agencia.

Para preguntas sobre el proceso de tramitación de permisos, favor de visitar <https://www.tceq.texas.gov/agency/decisions/participation/permitting-participation> o bien ponerse en contacto con el Programa de Educación Pública de la TCEQ mediante mensaje de correo electrónico a pep@tceq.texas.gov o mediante llamada sin costo al 800-687-4040. Para información en español, favor de llamar al 800-687-4040.

Para más información. Es posible obtener más información escribiendo al representante del solicitante a Mr. Thad Owings, Chisholm Trail Disposal, LLC, 225 Reformation Parkway, Suite 200, Canton, Georgia, 30114 o bien llamando al (770) 720-2717.

Fecha de emisión: 22 de septiembre de 2025