

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



Aviso de Oportunidad para Solicitar una Reunión Pública para una Solicitud de Permiso de Desarrollo para Construir Sobre un Relleno Sanitario de Desechos Sólidos Urbanos Clausurado

No. de Permiso Propuesto: 62058

Solicitud. Favorite Venture Real Estate, LLC ha solicitado la autorización de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la TCEQ) para construir sobre un relleno sanitario de desechos sólidos urbanos clausurado. El desarrollo propuesto se refiere a una extensión de tierra de aproximadamente 0.92 acres ubicada en 957 W Cartwright Road, Mesquite, Texas 75149 en el Condado de Dallas County. El desarrollo propuesto incluye un centro comercial al por menor, con un edificio, calles, plazas de aparcamiento, y utilidades. La solicitud de permiso de desarrollo está disponible para su consulta y reproducción en Mesquite Public Library, 300 W Grubb Drive, Mesquite, Texas 75149. La solicitud (junto con cualquier actualización) también está disponible electrónicamente en la página web www.tceq.texas.gov/goto/wasteapps. El siguiente enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se ofrece como una cortesía pública y no forma parte de la solicitud o el aviso: <https://arcg.is/0GXfT90>. Para la ubicación exacta, favor de consultar la solicitud.

Comentarios y reunión públicos. Es posible presentar comentarios públicos o bien solicitar una reunión pública sobre esta solicitud. El propósito de una reunión pública es ofrecer la oportunidad de presentar comentarios o de hacer preguntas sobre la solicitud. La TCEQ lleva a cabo una reunión pública si el Director Ejecutivo determina que hay un grado significativo de interés público en la solicitud o si la solicita un legislador local. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado. El Director Ejecutivo revisará y tomará en cuenta todos los comentarios puntuales y las solicitudes para una audiencia pública presentados durante el periodo de comentarios, el cual concluirá 30 días calendario después de la publicación de este aviso, a menos que se programe una reunión pública, en cuyo caso se extenderá a la fecha y hora que concluya dicha reunión. El Director Ejecutivo no está obligado a presentar una respuesta a los comentarios.

Acción del Director Ejecutivo. El Director Ejecutivo revisará la solicitud y emitirá una decisión. Si el director actúa sobre una solicitud, la Secretaría Oficial enviará por correo o transmitirá un aviso de dicha acción y una explicación de la oportunidad de presentar una moción para anular la decisión del Director Ejecutivo.

Lista de correo. Al presentar comentarios públicos, una solicitud de audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se le agregará a la lista de correo de esta solicitud para recibir avisos públicos futuros enviados por la Secretaría Oficial de la TCEQ. Además, puede solicitar ser parte de (1) la lista permanente de correo para un solicitante y número de permiso específico, o bien (2) la lista de correo para un condado específico. Para formar parte de cualquiera de estas dos listas, especificar claramente a cuál(es) listas desea pertenecer y enviar su solicitud a la Secretaría Oficial de la TCEQ en la dirección que aparece más abajo.

Información disponible en línea. Para detalles sobre el estado de la solicitud, favor de visitar la Base de Datos Integrada de los Comisionados (CID, por sus siglas en inglés) a través de www.tceq.texas.gov/goto/cid, y una vez que tenga acceso, ingresar el número de permiso de esta solicitud que aparece en la parte superior de este aviso.

Contactos e información de la agencia. Todos los comentarios públicos y solicitudes deben presentarse ya sea electrónicamente a través de ww14.tceq.texas.gov/epic/eComment/ o enviarse por escrito a la siguiente dirección: Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Favor de tener presente que cualquier información de contacto que proporcione (nombre, teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física inclusive) será parte de los registros públicos de la agencia.

Para preguntas sobre el proceso de tramitación de permisos, favor de visitar <https://www.tceq.texas.gov/agency/decisions/participation/permitting-participation> o bien ponerse en contacto con el Programa de Educación Pública de la TCEQ mediante mensaje de correo electrónico a pep@tceq.texas.gov o mediante llamada sin costo al 800-687-4040. Para información en español, favor de llamar al 800-687-4040.

Para más información. Es posible obtener más información escribiendo al representante del solicitante a Mr. Pervez Bhojani, Favorite Venture Real Estate, LLC, 4629 Bronco Blvd, Carrollton, Texas 75010 o bien llamando al 469-387-1383.

Fecha de emisión: 23 de junio de 2025