



# Technical Package Cover Page

## This file contains the following documents:

1. Summary of application (in plain language)
  - English
  - Alternative Language (Spanish)
2. First notice (NORI-Notice of Receipt of Application and Intent to Obtain a Permit)
  - English
  - Alternative Language (Spanish)
3. Second notice (NAPD-Notice of Preliminary Decision)
  - English
  - Alternative Language (Spanish)
4. Application materials \*
5. Draft permit \*
6. Technical summary or fact sheet \*

\* **NOTE:** This application was declared Administratively Complete before June 1, 2024. The application materials, draft permit, and technical summary or fact sheet are available for review at the Public Viewing Location provided in the NAPD.

---



# Portada de Paquete Técnico

## Este archivo contiene los siguientes documentos:

1. Resumen de la solicitud (en lenguaje sencillo)
  - Inglés
  - Idioma alternativo (español)
2. Primer aviso (NORI, Aviso de Recepción de Solicitud e Intención de Obtener un Permiso)
  - Inglés
  - Idioma alternativo (español)
3. Segundo aviso (NAPD, Aviso de Decisión Preliminar)
  - Inglés
  - Idioma alternativo (español)
4. Materiales de la solicitud \*\*
5. Proyecto de permiso \*\*
6. Resumen técnico u hoja de datos \*\*

\*\* **NOTA:** Esta solicitud se declaró administrativamente completa antes del 1 de junio de 2024. Los materiales de la solicitud, el proyecto de permiso, y los resumen técnico u hoja de datos están disponibles para revisión en la ubicación de consulta pública que se indica en el NAPD.

**Plain Language Summary (English)**  
**Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES)**  
**Permit Application WQ0016216001**

Buffalo Hills Development, LLC (CN606057081 ) proposes to operate Buffalo Hills Wastewater Treatment Plant RN 111566816. a domestic wastewater treatment facility. The facility will be located 0.4 miles north of the intersection of County Road 213 and Farm-to-Market Road 2258, in Venus, Ellis and Johnson Counties, Texas 76084.

This application is a new application to discharge up to 850,000 gallons per day of treated domestic wastewater.

Discharges from the facility are expected to contain five-day carbonaceous biochemical oxygen demand (CBOD<sub>5</sub>), total suspended solids (TSS), ammonia nitrogen (NH<sub>3</sub>-N), and *Escherichia coli*. Additional potential pollutants are included in the Domestic Technical Report 1.0, Section 7. Pollutant Analysis of Treated Effluent in the permit application package. All phases of the domestic wastewater treatment plant will consist of an activated sludge process plant using complete mix mode. Treatment units consist of a bar screen, an aeration basin, aerobic digester, clarifier and chlorine contact chamber and dichlorination.

## **Resumen en Lenguaje Sencillo (Español)**

### **Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES)**

#### **Solicitante de Permiso WQ0016216001**

Buffalo Hills Development, LLC (CN606057081) propone operar la planta de tratamiento de aguas residuales de Buffalo Hills RN 111566816, una instalación de tratamiento de aguas residuales domésticas. La instalación estará ubicada 0.4 millas al norte de la intersección de County Road 213 y Farm-to-Market Road 2258, en los condados de Venus, Ellis y Johnson, Texas 76084.

Esta aplicación es una aplicación nueva para descargar hasta 850,000 galones por día de aguas residuales domésticas tratadas.

Se espera que las descargas de la instalación contengan demanda bioquímica de oxígeno carbónico (CBOD5) de cinco días, sólidos suspendidos totales (TSS), nitrógeno amoniacal (NH3-N) y Escherichia coli. Los contaminantes potenciales adicionales se incluyen en el Informe técnico nacional 1.0, Sección 7. Análisis de contaminantes de efluentes tratados en el paquete de solicitud de permiso. Todas las fases de la planta de tratamiento de aguas residuales domésticas consistirán en una planta de proceso de lodos activados en modo de mezcla completa. Las unidades de tratamiento constan de tamiz de barra, balsa de aireación, digestor aeróbico, clarificador y cámara de contacto de cloro y dicloración

# TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



## NOTICE OF RECEIPT OF APPLICATION AND INTENT TO OBTAIN WATER QUALITY PERMIT

### PROPOSED PERMIT NO. WQ0016216001

**APPLICATION.** Buffalo Hills Development, LLC, 5940 South West McGee Creek Road, Lane, Oklahoma 74555, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for proposed Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0016216001 (EPA I.D. No. TX0143456) to authorize the discharge of treated wastewater at a volume not to exceed a daily average flow of 850,000 gallons per day. The domestic wastewater treatment facility will be located approximately 0.4 miles north of the intersection of County Road 213 and Farm-to-Market Road 2258, in Ellis and Johnson Counties, Texas 76084. The discharge route will be from the plant site via pipe to an unnamed tributary; thence to Boggy Branch; thence to Armstrong Creek; thence to Cottonwood Creek; thence to East Fork Chambers Creek; thence to North Fork Chambers Creek; thence to Chambers Creek Above Richland-Chambers Reservoir. TCEQ received this application on September 6, 2022. The permit application is available for viewing and copying at Nicholas P. Sims Library & Lyceum, 515 West Main Street, Waxahachie, in Ellis County Texas and at Alvarado Public Library, 210 North Baugh Street, Alvarado, in Johnson County Texas. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd360f8168250f&marker=-97.08685%2C32.371944&level=12>

**ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE.** Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

**ADDITIONAL NOTICE.** TCEQ's Executive Director has determined the application is administratively complete and will conduct a technical review of the application. After technical review of the application is complete, the Executive Director may prepare a draft permit and will issue a preliminary decision on the application. **Notice of the Application and Preliminary Decision will be published and mailed to those who are on the county-wide mailing list and to those who are on the mailing list for this application. That notice will contain the deadline for submitting public comments.**

**PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING.** You may submit public comments or request a public meeting on this application. The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. TCEQ will hold a public meeting if the Executive Director determines that there is a significant degree

of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing.

**OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING.** After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments, and the Executive Director's decision on the application, will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application. If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting reconsideration of the Executive Director's decision and for requesting a contested case hearing.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in state district court.

**TO REQUEST A CONTESTED CASE HEARING, YOU MUST INCLUDE THE FOLLOWING ITEMS IN YOUR REQUEST:** your name, address, phone number; applicant's name and proposed permit number; the location and distance of your property/activities relative to the proposed facility; a specific description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period and, the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the proposed facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material water quality concerns submitted during the comment period.**

**MAILING LIST.** If you submit public comments, a request for a contested case hearing or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this specific application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. If you wish to be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s) and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

**INFORMATION AVAILABLE ONLINE.** For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database at [www.tceq.texas.gov/goto/cid](http://www.tceq.texas.gov/goto/cid). Search the database using the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

**AGENCY CONTACTS AND INFORMATION.** Public comments and requests must be submitted either electronically at <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Please be aware that any contact information you provide, including your name, phone number, email address, and physical address will become part of the agency's public record. For more information about this permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at [www.tceq.texas.gov/goto/pep](http://www.tceq.texas.gov/goto/pep). Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from Buffalo Hills Development, LLC at the address stated above or by calling Mr. Rick Miskimon at 512-546-5366.

Issuance Date: September 29, 2022

# Comisión de Calidad Ambiental del Estado de Texas



## AVISO DE RECIBO DE LA SOLICITUD Y EL INTENTO DE OBTENER PERMISO PARA LA CALIDAD DEL AGUA

### PERMISO PROPUESTO NO. WQ0016216001

**SOLICITUD.** Buffalo Hills Development, LLC, 5940 South West McGee Creek Road; Lane, Oklahoma 74555, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental del Estado de Texas (TCEQ) para el propuesto Permiso No. WQ0016216001(EPA I.D. No. TX 0143456 del Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES) para autorizar la descarga de aguas residuales tratadas en un volumen que no sobrepasa un flujo promedio diario de 850,000 galones por día. La planta está ubicada aproximadamente 0.4 millas al norte de la intersección de County Road 213 y Farm-to-Market Road 2258 en los Condados de Ellis and Johnson, Texas 76084. La ruta de descarga es del sitio de la planta a través de una tubería hasta un afluente sin nombre; de allí a Boggy Branch; de allí a Armstrong Creek; de allí a Cottonwood Creek; de allí a East Fork Chambers Creek; de allí a North Ford Chambers Creek; de allí a Chambers Creek sobre el embalse de Richland-Chambers Reservoir. La TCEQ recibió esta solicitud el 6 de septiembre de 2022. La solicitud para el permiso está disponible para leerla y copiarla en Nicholas P. Sims Library & Lyceum; 515 West Main Street; Waxahachie, Texas en el Condado de Johnson y Alvarado Public Library; 210 North Baugh Street; Alvarado, Texas en el Condado de Johnson. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o de la instalación es proporcionado como una cortesía y no es parte de la solicitud o del aviso. Para la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://tceq.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=db5bac44afbc468bbddd360f8168250f&marker=-97.08685%2C32.371944&level=12>

**AVISO ADICIONAL.** El Director Ejecutivo de la TCEQ ha determinado que la solicitud es administrativamente completa y conducirá una revisión técnica de la solicitud. Después de completar la revisión técnica, el Director Ejecutivo puede preparar un borrador del permiso y emitirá una Decisión Preliminar sobre la solicitud. **El aviso de la solicitud y la decisión preliminar serán publicados y enviado a los que están en la lista de correo de las personas a lo largo del condado que desean recibir los avisos y los que están en la lista de correo que desean recibir avisos de esta solicitud. El aviso dará la fecha límite para someter comentarios públicos.**

**COMENTARIO PUBLICO / REUNION PUBLICA.** Usted puede presentar **comentarios públicos o pedir una reunión pública sobre esta solicitud.** El propósito de una reunión pública es dar la oportunidad de presentar comentarios o hacer preguntas acerca de la solicitud. La TCEQ realiza una reunión pública si el Director Ejecutivo determina que hay un grado de interés público suficiente en la solicitud o si un legislador local lo pide. Una reunión pública no es una audiencia administrativa de lo contencioso.

### **OPORTUNIDAD DE UNA AUDIENCIA ADMINISTRATIVA DE LO CONTENCIOSO.**

Después del plazo para presentar comentarios públicos, el Director Ejecutivo considerará todos los comentarios apropiados y preparará una respuesta a todo los comentarios públicos esenciales, pertinentes, o significativos. **A menos que la solicitud haya sido referida directamente a una audiencia administrativa de lo contencioso, la respuesta a los comentarios y la decisión del Director Ejecutivo sobre la solicitud serán enviados por correo a todos los que presentaron un comentario público y a las personas que están en la lista para recibir avisos sobre esta solicitud. Si se reciben comentarios, el aviso también proveerá instrucciones para pedir una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo y para pedir una audiencia administrativa de lo contencioso.** Una audiencia administrativa de lo contencioso es un procedimiento legal similar a un procedimiento legal civil en un tribunal de distrito del estado.

**PARA SOLICITAR UNA AUDIENCIA DE CASO IMPUGNADO, USTED DEBE INCLUIR EN SU SOLICITUD LOS SIGUIENTES DATOS:** su nombre, dirección, y número de teléfono; el nombre del solicitante y número del permiso; la ubicación y distancia de su propiedad/actividad con respecto a la instalación; una descripción específica de la forma cómo usted sería afectado adversamente por el sitio de una manera no común al público en general; una lista de todas las cuestiones de hecho en disputa que usted presente durante el período de comentarios; y la declaración "[Yo/nosotros] solicito/solicitamos una audiencia de caso impugnado". Si presenta la petición para una audiencia de caso impugnado de parte de un grupo o asociación, debe identificar una persona que representa al grupo para recibir correspondencia en el futuro; identificar el nombre y la dirección de un miembro del grupo que sería afectado adversamente por la planta o la actividad propuesta; proveer la información indicada anteriormente con respecto a la ubicación del miembro afectado y su distancia de la planta o actividad propuesta; explicar cómo y porqué el miembro sería afectado; y explicar cómo los intereses que el grupo desea proteger son pertinentes al propósito del grupo.

Después del cierre de todos los períodos de comentarios y de petición que aplican, el Director Ejecutivo enviará la solicitud y cualquier petición para reconsideración o para una audiencia de caso impugnado a los Comisionados de la TCEQ para su consideración durante una reunión programada de la Comisión. La Comisión sólo puede conceder una solicitud de una audiencia de caso impugnado sobre los temas que el solicitante haya presentado en sus comentarios oportunos que no fueron retirados posteriormente. Si se concede una audiencia, el tema de la audiencia estará limitado a cuestiones de hecho en disputa o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas a intereses pertinentes y materiales de calidad del agua que se hayan presentado durante el período de comentarios.

**LISTA DE CORREO.** Si somete comentarios públicos, un pedido para una audiencia administrativa de lo contencioso o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, la Oficina del Secretario Principal enviará por correo los avisos públicos en relación con la solicitud. Además, puede pedir que la TCEQ ponga su nombre en una o más de las listas de correos siguientes (1) la lista de correo permanente para recibir los avisos de el solicitante indicado por nombre y número del permiso específico y/o (2) la lista de correo de todas las solicitudes en un condado específico. Si desea que se agregue su nombre en una de las listas designe cual lista(s) y envía por correo su pedido a la Oficina del Secretario Principal de la TCEQ.

**CONTACTOS E INFORMACIÓN A LA AGENCIA. Todos los comentarios públicos y solicitudes deben ser presentadas electrónicamente vía <http://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/> o por escrito dirigidos a la Comisión de Texas de Calidad Ambiental, Oficial de la Secretaría (Office of Chief Clerk), MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087.** Tenga en cuenta que cualquier información personal que usted proporcione, incluyendo su nombre, número de teléfono, dirección de correo electrónico y dirección física pasarán a formar parte del registro público de la Agencia. Para obtener más información acerca de esta solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al programa de educación pública de la TCEQ, gratis, al 1-800-687-4040. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

También se puede obtener información adicional del Buffalo Hills Development, LLC a la dirección indicada arriba o llamando a Mr. Rick Miskimon al 512-546-5366.

Fecha de emisión el 29 de septiembre de 2022