Example Innocent Owner/Operator Public Notification Letter

[Date]

 **CORREO CERTIFICADO**

 **ACUSE DE RECIBO SOLICITADO**

[Adjacent Property Owner Name]

[Adjacent Property Owner Address]

[City, TX Zip]

Asunto: Aviso de solicitud al Programa de Propietario/Operador Inocente de la TCEQ (IOP, por sus siglas en inglés)
[Site Address]
[City, TX, County Zip]
Proyecto de IOP No. [IOP No.]

Estimado/Estimada Sr./Sra. [Contact for Adjacent Property Owner]:

Se ha redactado la presente para informarle que se ha presentado una solicitud de IOP ante la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la TCEQ) de parte de [IOP Applicant], los propietarios/operadores de [Name of IOP Site] ubicado en [IOP Site Address] adyacente a su propiedad ubicada en [Recipient’s Property Address]. La solicitud se presentó en respuesta al descubrimiento de [type of contamination] en[media type] dentro de la propiedad de [Name of IOP Site]. Los propietarios/operadores sostienen que dicha contaminación ha migrado a su propiedad de una fuente externa.

Asimismo, [Name of other IOP Applicant(s)] está/están incluidos en la solicitud de IOP y está/están listados como [interest in the property].

La ley que creó el IOP entró en vigor el 1 de septiembre de 1997 y se redactó para ofrecer inmunidad de responsabilidad bajo el Código de Aguas de Texas y el Código de Salud y Seguridad para los propietarios/operadores de sitios que han sido contaminados por fuentes externas. La ley también prevé la emisión de un certificado que confirme que la persona es un propietario/operador inocente y por lo tanto no es responsable de la contaminación si la persona demuestra sustancialmente ante la TCEQ que la contaminación ha migrado desde una fuente externa y que las actividades en la propiedad no contribuyeron a dicha contaminación. El propietario/operador de [Name of IOP Site] ha presentado una solicitud y un informe de investigación del sitio ante la TCEQ para revisión solicitando una evaluación de información que ellos creen que respaldará su condición de propietario u operador inocente.

No es necesario responder a esta carta. Sin embargo, si cuenta con información que podría afectar la evaluación de la TCEQ de la contaminación en la propiedad de [Name of IOP Site] o en caso de tener cualquier pregunta sobre este aviso, favor de ponerse en contacto con [Project Manager], Gerente de Proyectos de la TCEQ mediante llamada al [telephone number with area code]. Es necesario enviar dicha información dentro de los 14 días posteriores a la fecha de recepción de esta carta al gerente de proyectos antes mencionado por fax al (512) 239-1212, por correo regular a la siguiente dirección: TCEQ, MC 221, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 o por correo prioritario a: 12100 Park 35 Circle, Austin, Texas 78753. Favor de hacer referencia al número de IOP [IOP No.] en cualquier tipo de correspondencia o al ponerse en contacto con la TCEQ. En caso de tener cualquier pregunta para [IOP Applicant], favor de ponerse en contacto con [Contact Person for IOP Applicant] mediante llamada al [phone number with area code].

Atentamente,

[IOP Applicant or Applicant’s Consultant]

Title

cc: [IOP Project Manager Name], Gerente de Proyectos de IOP de la División de Remediación MC-221 de la TCEQ