BROWNFIELDS

Programa de Evaluación de Sitios

¿QUÉ ES UN BROWNFIELD?

Un Brownfield es una propiedad que tiene barreras ambientales reales o percibidas para la reurbanización. El Programa Brownfields proporciona información ambiental para ayudar a agencias u organizaciones elegibles a avanzar con transacciones inmobiliarias o financieras que tienen que ver con Brownfields. Este programa está diseñado para promover crecimiento económico y la mejora de la comunidad.

BENEFICIOS

Protege el Medio Ambiente

Aporta Ingresos Fiscales a la Ciudad

Aumenta el Valor de Propiedad

Crea Empleos y Promueve la Reurbanización de Vecindarios

¿QUIÉN ES ELEGIBLE?

- Grupos Sin Fines de Lucro
- Gobiernos Municipales, Estatales, Locales y Tribales
- Consejos Regionales de Gobierno
- Corporaciones de Desarrollo Económico

PROCESO

1. Planificación y Solicitud
2. Fase I de Evaluación Ambiental de Sitio
3. Fase II de Evaluación Ambiental de Sitio
4. Planificación de Limpieza
5. Limpieza y Reurbanización

VENTAJAS DEL PROGRAMA

- Evaluaciones Ambientales de Sitio **Gratuitas** (ESA, por el nombre en inglés)
- Asistencia con las Solicitudes de Subvenciones de la EPA
- Exención de Tarifas de Usuario del Programa de Limpieza Voluntaria
- Sesiones de Planificación de Reurbanización

¿Sabía que estos proyectos utilizaron fondos de subvenciones de Brownfields?

- American Airlines Center (Dallas)
- Discovery Green (Houston)
- Seaholm District (Austin)
- Lost Pines Art Center (Bastrop)
- Brackenridge Athletic Field (San Antonio)

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Brownfields Site Assessment (BSA) Program, MC-136
Texas Commission on Environmental Quality
P.O. Box 13087
Austin, TX 78711-3087

Teléfono: 833-436-3271
Email: brnflds@tceq.texas.gov

Visítenos en línea en:
www.tceq.texas.gov/remediation/bsa

La TCEQ es un empleador con igualdad de oportunidades. La agencia no permite la discriminación por motivos de raza, color de piel, religión, origen nacional, sexo, discapacidad, edad, orientación sexual o condición de veterano. De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, este documento puede solicitarse en formatos alternativos comunicándose con la TCEQ al 512-239-0010 ó 800-RELAY-TX (TDD) o escribiendo a P.O. Box 13087, Austin, TX 78711–3087.

¿Cómo le parece nuestro servicio al cliente? www.tceq.texas.gov/encuesta Impreso en papel reciclado.

GI-467 (Revisado 3/20)