



BROWNFIELDS

Programa de Evaluación de Sitios



¿QUÉ ES UN BROWNFIELD?

Un Brownfield es una propiedad que tiene barreras ambientales reales o percibidas para la reurbanización. El Programa Brownfields proporciona información ambiental para ayudar a agencias u organizaciones elegibles a avanzar con transacciones inmobiliarias o financieras que tienen que ver con Brownfields. Este programa está diseñado para promover crecimiento económico y la mejora de la comunidad.

BENEFICIOS



Protege el Medio Ambiente



Aporta Ingresos Fiscales a la Ciudad



Aumenta el Valor de Propiedad



Crea Empleos y Promueve la Reurbanización de Vecindarios

¿QUIÉN ES ELEGIBLE?

- ✓ Grupos Sin Fines de Lucro
- ✓ Gobiernos Municipales, Estatales, Locales y Tribales
- ✓ Consejos Regionales de Gobierno
- ✓ Corporaciones de Desarrollo Económico

PROCESO

Planificación y Solicitud

Fase I de Evaluación Ambiental de Sitio

Fase II de Evaluación Ambiental de Sitio

Planificación de Limpieza

Limpieza y Reurbanización



VENTAJAS DEL PROGRAMA

- ★ Evaluaciones Ambientales de Sitio **Gratuitas** (ESA, por el nombre en inglés)
- ★ Asistencia con las Solicitudes de Subvenciones de la EPA
- ★ Exención de Tarifas de Usuario del Programa de Limpieza Voluntaria
- ★ Sesiones de Planificación de Reurbanización

¿Sabía que estos proyectos utilizaron fondos de subvenciones de Brownfields?

- ★ American Airlines Center (Dallas)
- ★ Discovery Green (Houston)
- ★ Seaholm District (Austin)
- ★ Lost Pines Art Center (Bastrop)
- ★ Brackenridge Athletic Field (San Antonio)



INFORMACIÓN DE CONTACTO

Brownfields Site Assessment (BSA) Program, MC-136
Texas Commission on Environmental Quality
P.O. Box 13087
Austin, TX 78711-3087

Teléfono: 833-436-3271
Email: brnfls@tceq.texas.gov

Visítenos en línea en:
www.tceq.texas.gov/remediation/bsa